

# Dom nr 2

## Karta Lokalowa



# OSIEDLE TEREBELA

**Budynek mieszkalny jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej**



# SPIS TREŚCI

---

|   |                                          |                  |
|---|------------------------------------------|------------------|
| ■ | <b>Informacje szczegółowe</b>            | <b>strona 1</b>  |
| ■ | <b>Lokalizacja</b>                       | <b>strona 2</b>  |
| ■ | <b>Usytuowanie na działce</b>            | <b>strona 3</b>  |
| ■ | <b>Rzuty domu</b>                        | <b>strona 4</b>  |
| ■ | <b>Instalacja elektryczna</b>            | <b>strona 5</b>  |
| ■ | <b>Instalacja centralnego ogrzewania</b> | <b>strona 6</b>  |
| ■ | <b>Instalacja wodna i kanalizacyjna</b>  | <b>strona 7</b>  |
| ■ | <b>Przekrój</b>                          | <b>strona 8</b>  |
| ■ | <b>Elewacje</b>                          | <b>strona 9</b>  |
| ■ | <b>Wymiary parteru</b>                   | <b>strona 10</b> |
| ■ | <b>Wymiary poddasza</b>                  | <b>strona 11</b> |
| ■ | <b>O nas</b>                             | <b>strona 12</b> |



## BUDYNEK

|  |                        |                          |  |                      |                       |
|--|------------------------|--------------------------|--|----------------------|-----------------------|
|  | Rok rozpoczęcia budowy | 2027                     |  | Powierzchnia domu    | 124.70 m <sup>2</sup> |
|  | Rodzaj budynku         | bliźniaczy jednorodzinny |  | Powierzchnia działki | 395.20 m <sup>2</sup> |
|  | Stan wykończenia       | deweloperski             |  | Ilość kondygnacji    | 2                     |

## ROZWIĄZANIA BUDOWLANE

|  |                          |                 |  |                      |                      |
|--|--------------------------|-----------------|--|----------------------|----------------------|
|  | Fundamenty               | tradycyjne      |  | Klatka schodowa      | żelbetowa            |
|  | Materiał murowy          | ceramika        |  | Dach                 | blacha na rąbek      |
|  | Ocieplenie ścian         | styropian       |  | Okna                 | PCV 3 szybowe        |
|  | Tynk zewnętrzny          | biohydrofobowy  |  | Brama garażowa       | segmentowa z napędem |
|  | Tynk wewnętrzny          | gipsowy         |  | Źródło ciepła        | piec gazowy          |
|  | Strop                    | monolityczny    |  | Ogrzewanie podłogowe | tak                  |
|  | Sufity na piętrze        | gipskartonowe   |  | Grzejniki            | nie                  |
|  | Ocieplenie stropu piętra | wełna mineralna |  | Osprzęt elektryczny  | tak                  |

## ZAGOSPODAROWANIE TERENU

|  |                        |                |  |                  |               |
|--|------------------------|----------------|--|------------------|---------------|
|  | Podjazd i chodnik      | płyty betonowe |  | Ogrodzenie       | panelowe      |
|  | Opaska dookoła budynku | płyty betonowe |  | Teren            | zasiany trawą |
|  | Taras                  | płyty betonowe |  | Miejsce na kosze | tak           |

## MEDIA

|  |                          |                                       |  |                          |     |
|--|--------------------------|---------------------------------------|--|--------------------------|-----|
|  | Instalacja wodna         | gminna                                |  | Instalacja elektryczna   | tak |
|  | Instalacja kanalizacyjna | gminna/szambo                         |  | Instalacja światłowodowa | tak |
|  | Instalacja gazowa        | zbiornik na gaz z przyłączem do kotła |  |                          |     |

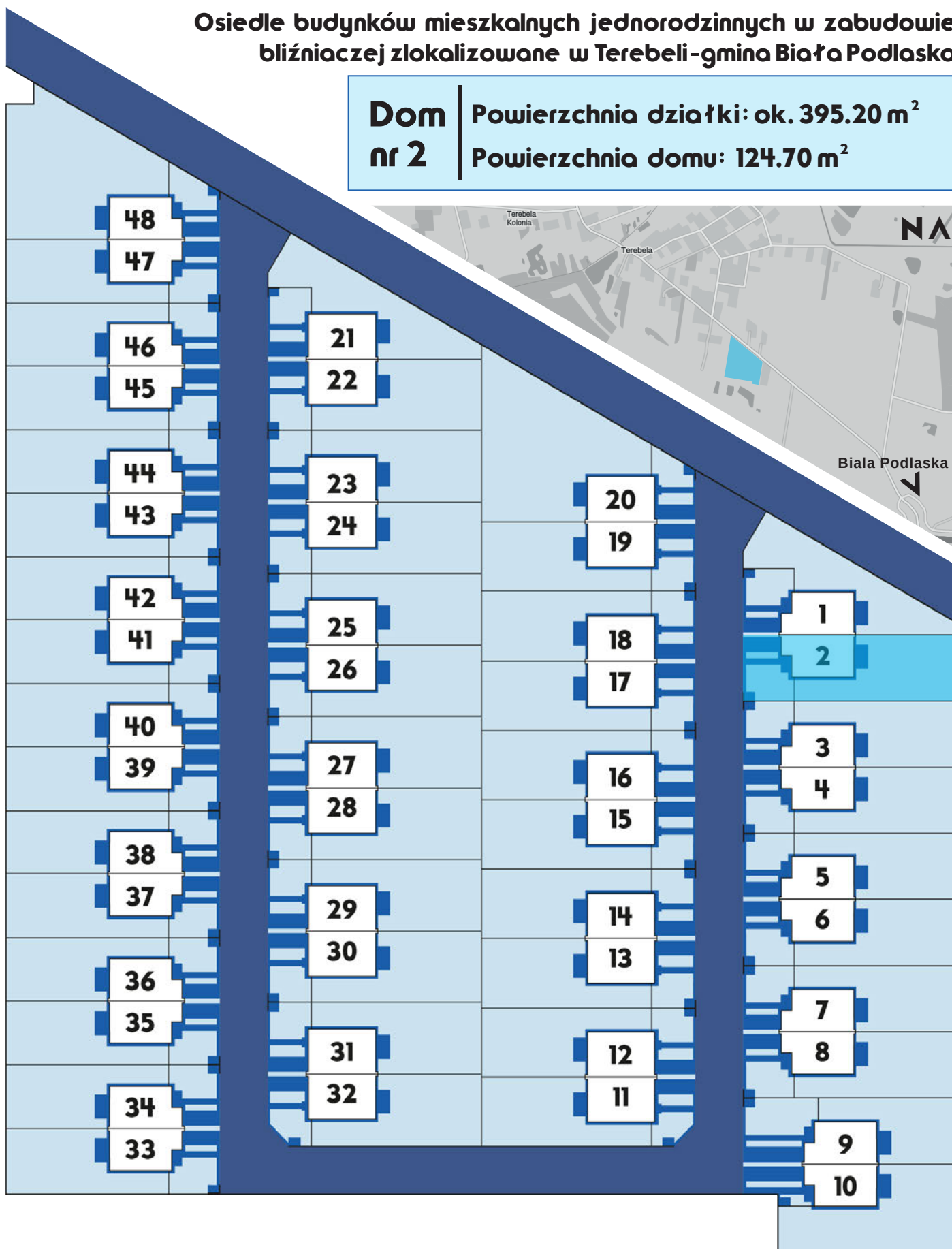


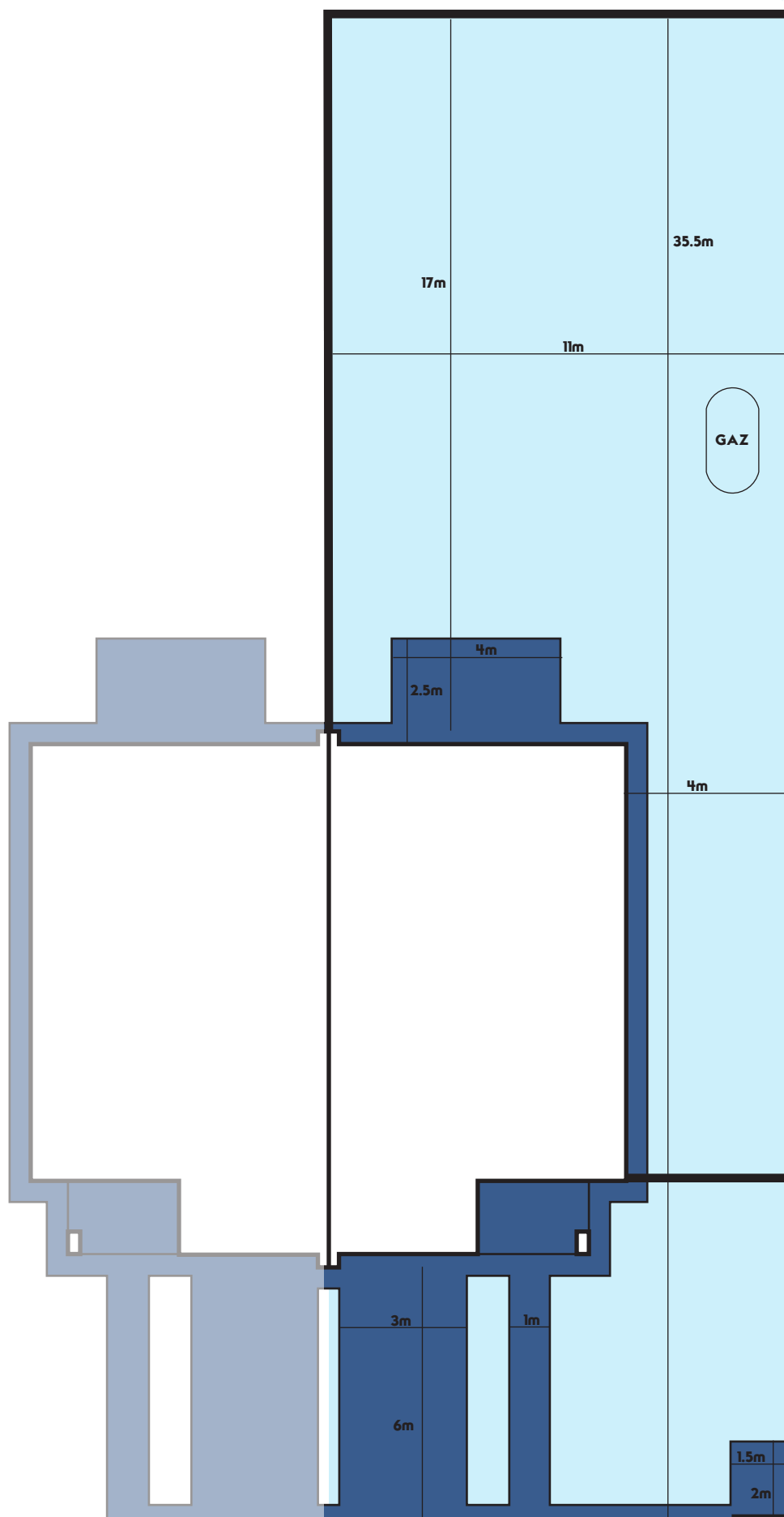
Osiedle budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej zlokalizowane w Terebeli-gmina Biała Podlaska

**Dom  
nr 2**

Powierzchnia działki: ok. 395.20 m<sup>2</sup>

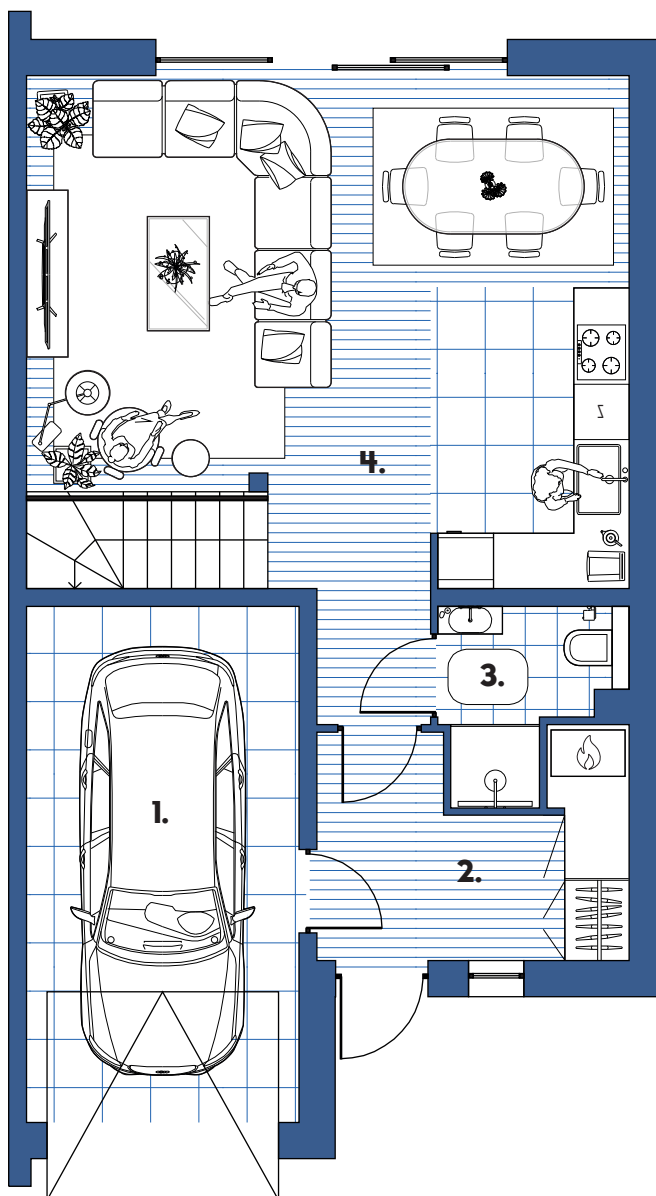
Powierzchnia domu: 124.70 m<sup>2</sup>



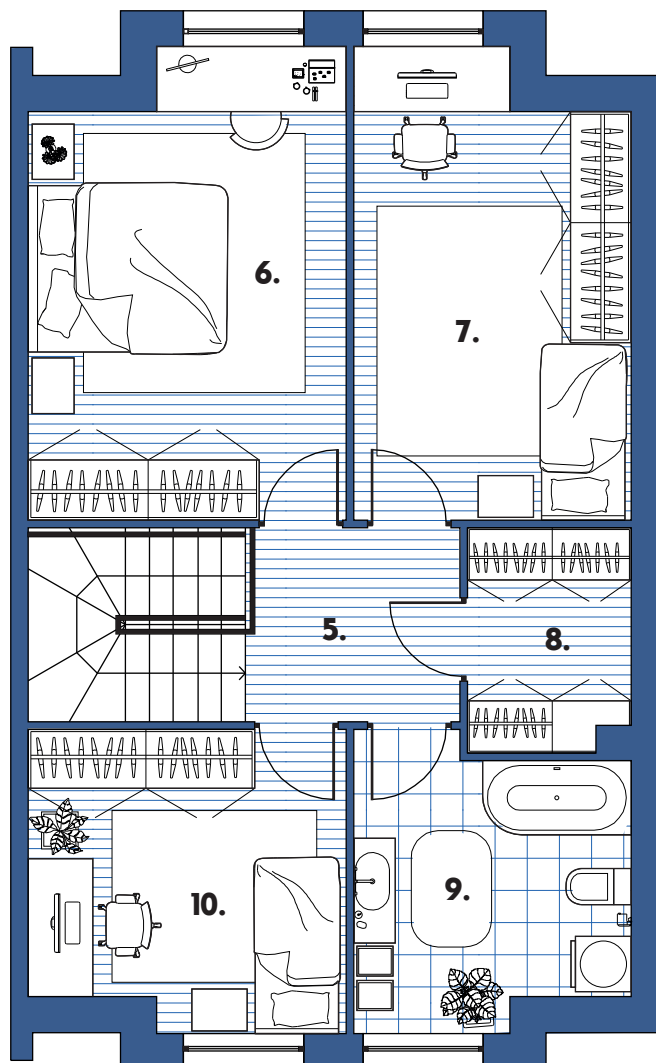




## PARTER



## PODDASZE



**1. GARAŻ**  
16.50 m<sup>2</sup>

**2. PRZEDPOKÓJ**  
7.40 m<sup>2</sup>

**3. ŁAZIENKA**  
3.30 m<sup>2</sup>

**4. POKÓJ DZIENNY  
Z ANEKSEM  
KUCHENNYM**  
37.90 m<sup>2</sup>

**5. KOMUNIKACJA**  
4.90 m<sup>2</sup>

**6. POKÓJ**  
16.60 m<sup>2</sup>

**7. POKÓJ**  
14.40 m<sup>2</sup>

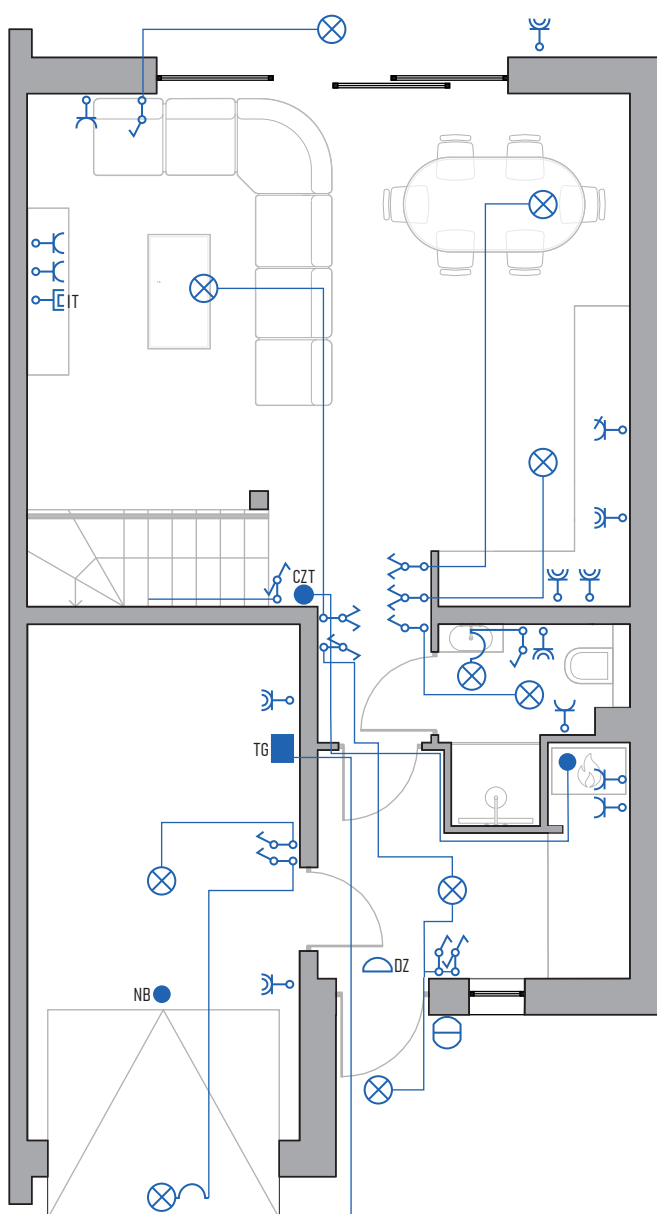
**8. GARDEROBA**  
4.20 m<sup>2</sup>

**9. ŁAZIENKA**  
8.70 m<sup>2</sup>

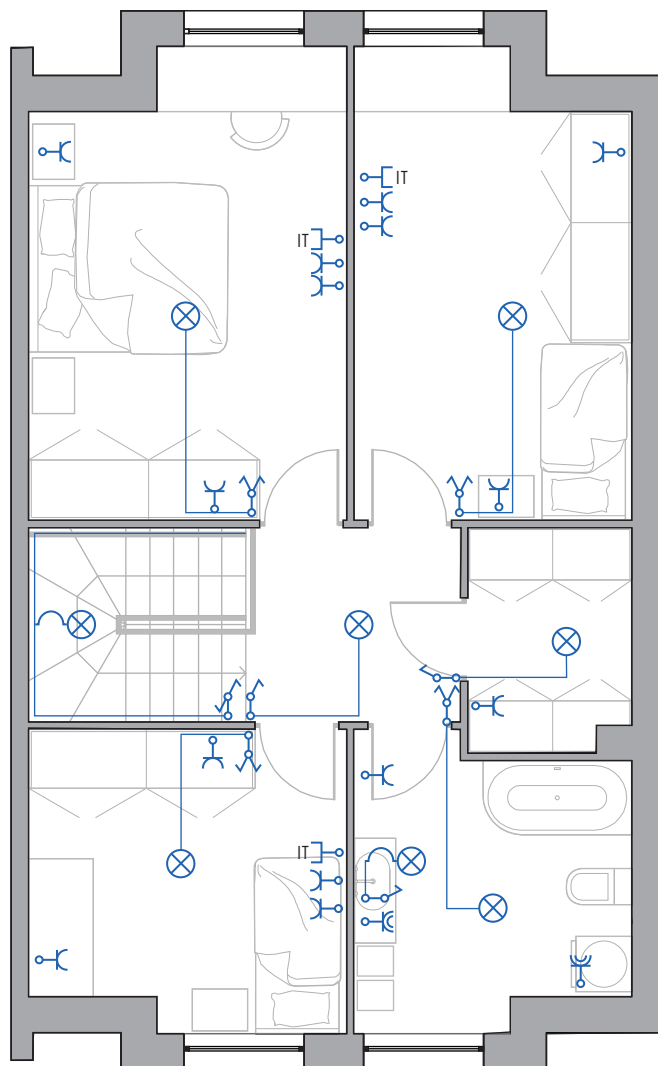
**10. POKÓJ**  
10.80 m<sup>2</sup>



## PARTER

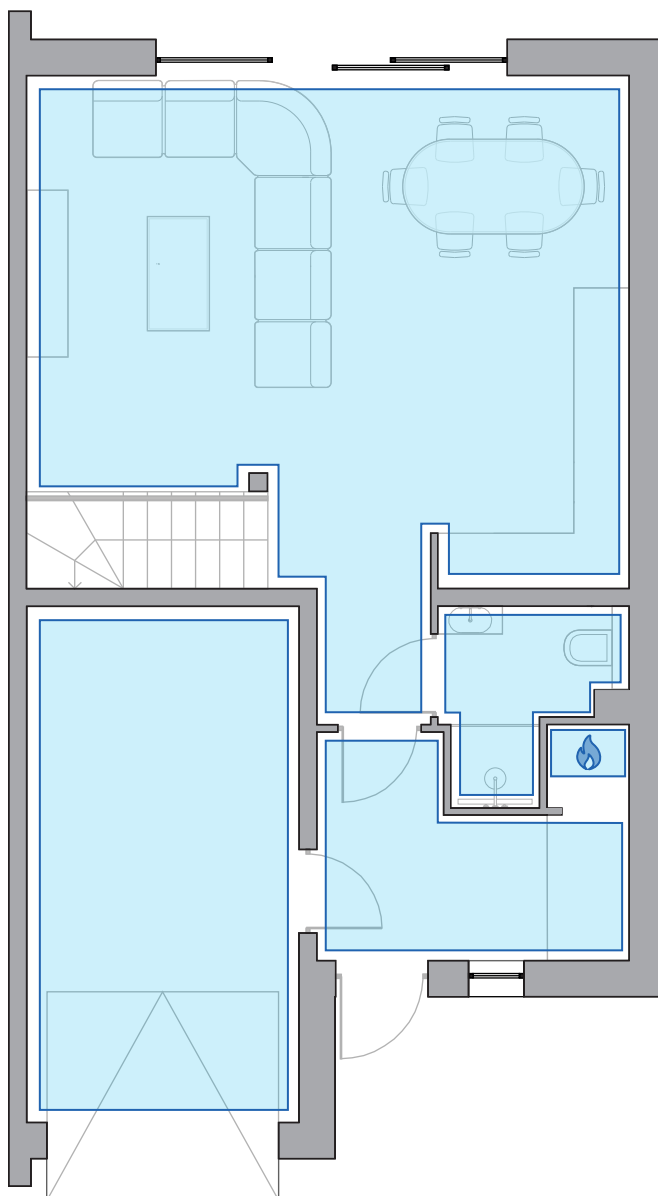


## PODDASZE

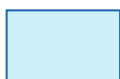
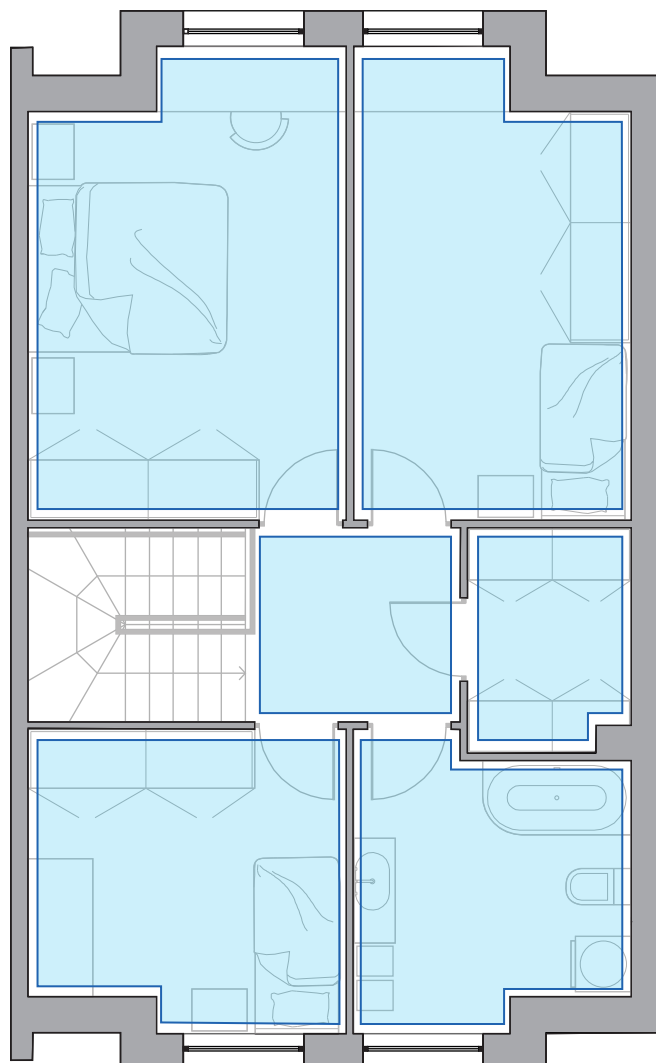


|                               |                               |                                   |
|-------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|
| TG ■ <b>TABLICA GŁÓWNA</b>    | ○⎓ <b>GNIAZDO POJEDYNCZE</b>  | ⎓ <b>ŁĄCZNIK POJEDYNCZY</b>       |
| NB ● <b>NAPĘD BRAMY</b>       | ○⎓⎓ <b>GNIAZDO PODWÓJNE</b>   | ⎓⎓ <b>ŁĄCZNIK PODWÓJNY</b>        |
| CZT ● <b>CZUJNIK DO PIECA</b> | ○⎓⎓⎓ <b>GNIAZDO 3 FAZOWE</b>  | ⎓⎓⎓ <b>ŁĄCZNIK SCHODOWY</b>       |
| DZ ⌒ <b>DZWONEK</b>           | ⊗ <b>OŚWIETLENIE SUFITOWE</b> | ⎓⎓⎓⎓ <b>GNIAZDO ŚWIATŁOWODOWE</b> |
| ⊖ <b>PRZYCISK DZWONKA</b>     | ⊗⎓ <b>OŚWIETLENIE KINKIET</b> | ⎓⎓⎓⎓ <b>SKRĘTKA INTERNETOWA</b>   |

## PARTER



## PODDASZE



**OGRZEWANIE PODŁOGOWE**

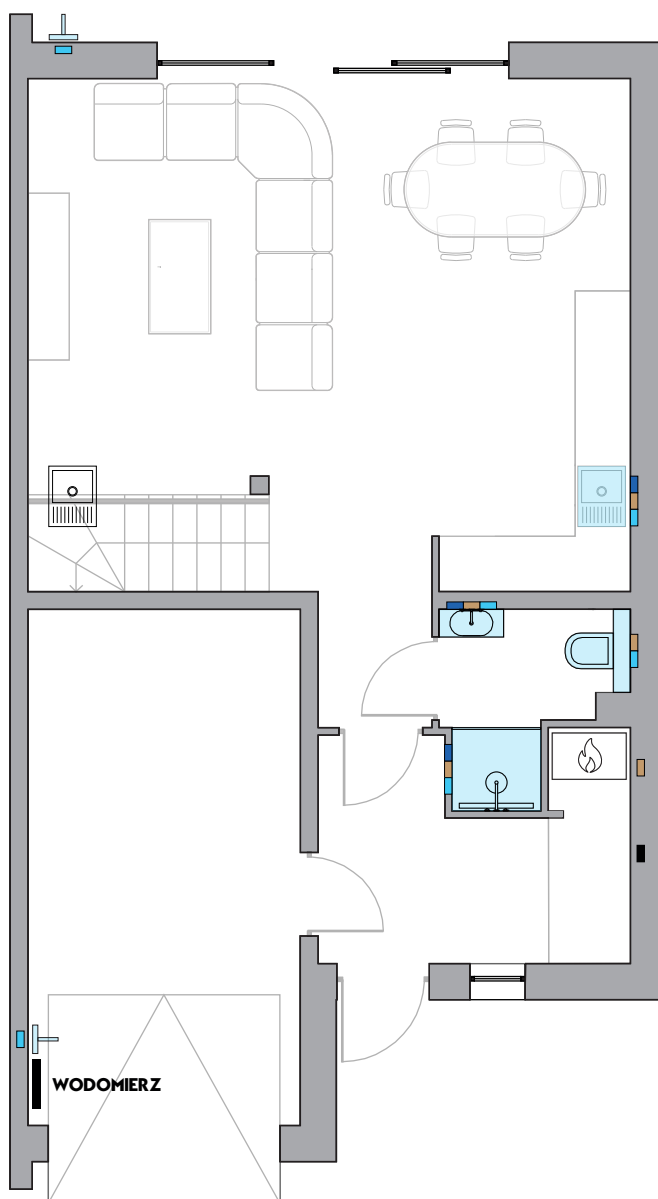


**PIEC GAZOWY**

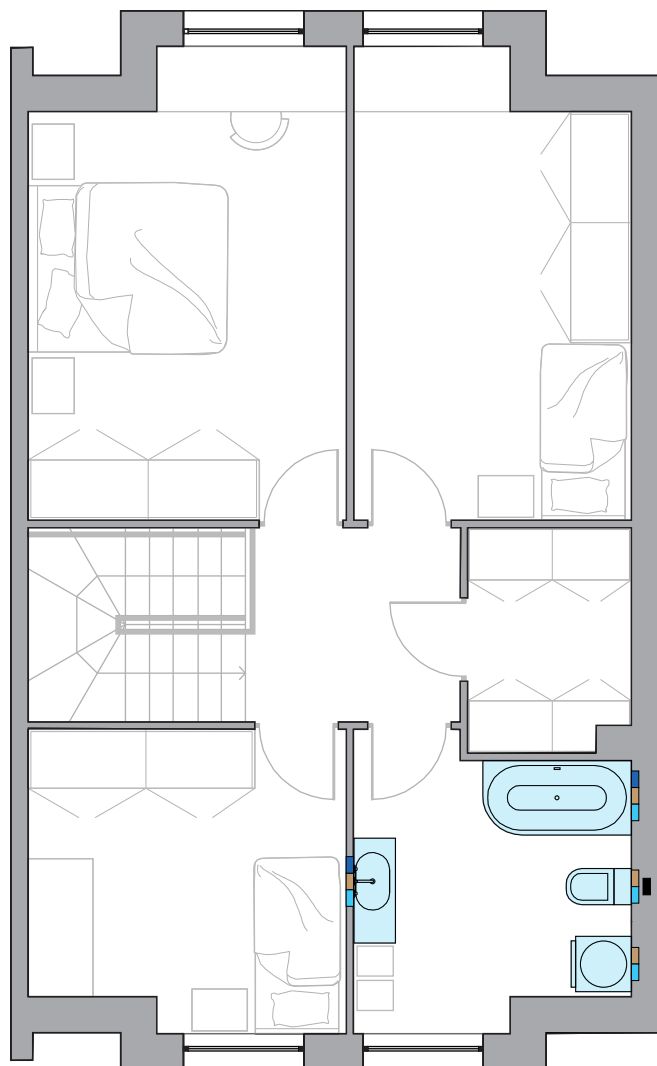
**PODZIEMNY ZBIORNIK NA GAZ**

**UMIEJSCOWIONY W OGRODZIE**

## PARTER



## PODDASZE



**WODA ZIMNA**



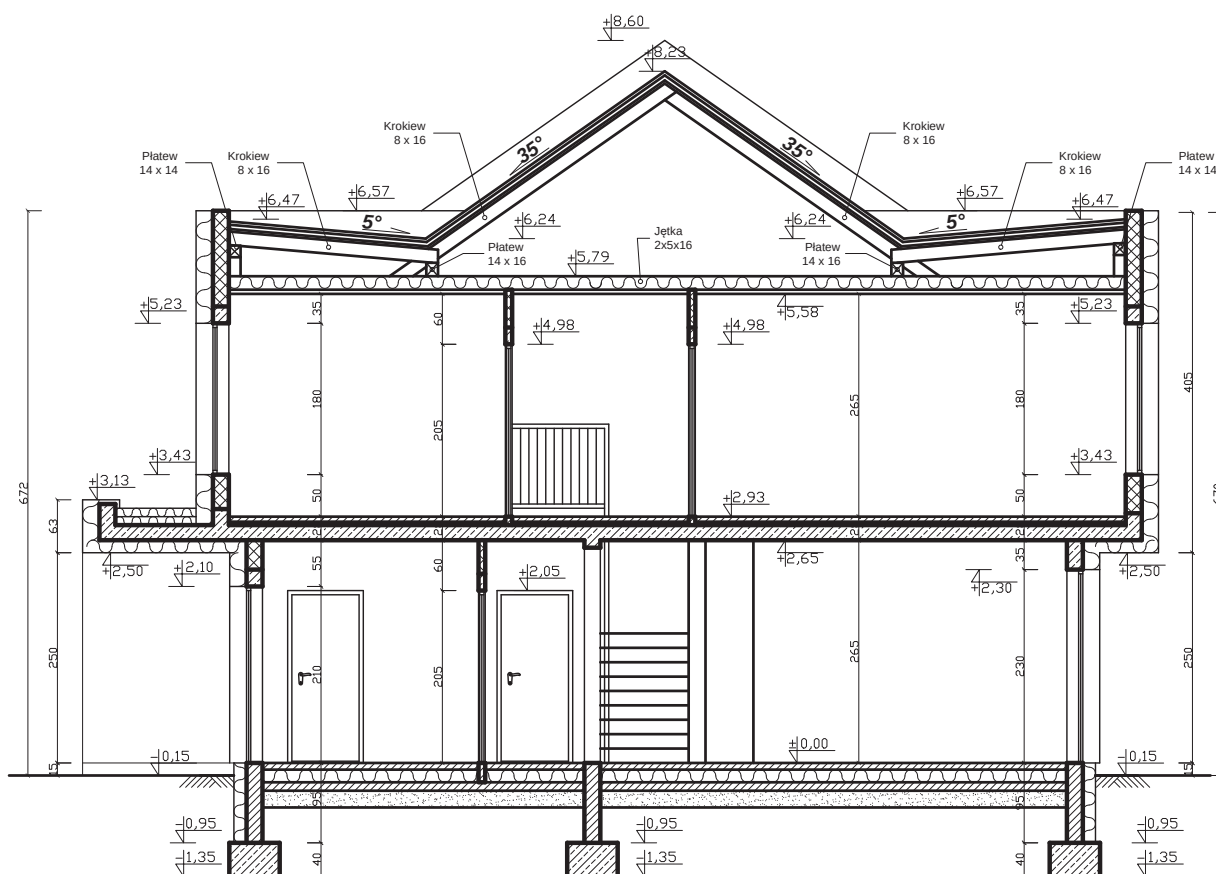
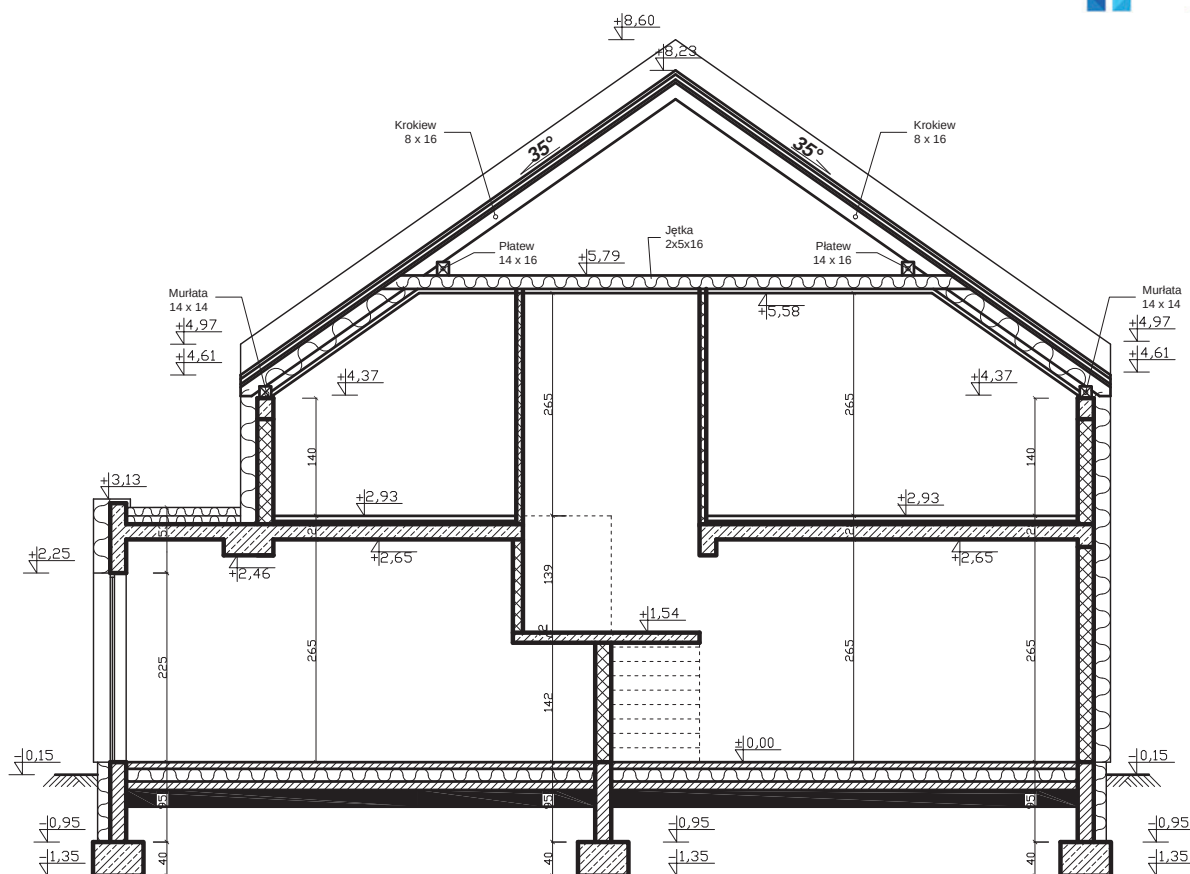
**KANALIZACJA**



**WODA CIEPŁA**



**PION KANALIZACYJNY**



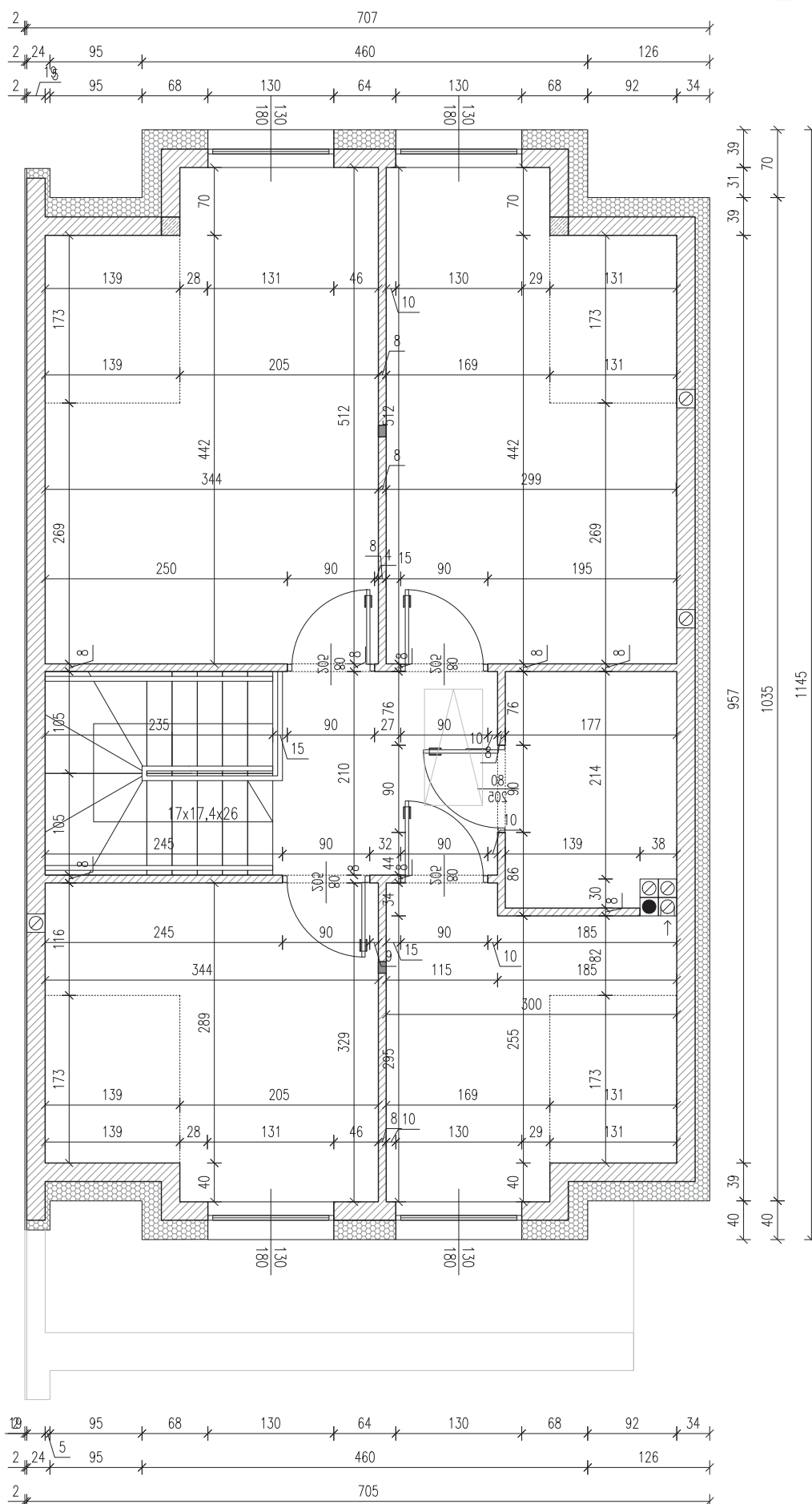


**ELEWACJA FRONTOWA**



**ELEWACJA TYLNA**







## O NAS

---

**EM-DOM to lokalna firma budowlana specjalizująca się w budowie budynków mieszkalnych.**

**Już od ponad 20 lat wybudowaliśmy kilka setek domów i mieszkań w całej Polsce dla klientów indywidualnych i Deweloperów. Przez ten okres zdobyliśmy niezbędną wiedzę i doświadczenie by móc wykonywać swoją pracę na najwyższym poziomie i z dbałością o najmniejsze szczegóły. Mamy umiejętności i brygady umożliwiające wykonanie każdego etapu budowy budynku mieszkalnego do stanu deweloperskiego. Od kilku lat skupiliśmy się na rynku Bialskim. Zajmujemy się budową i sprzedażą domów jednorodzinnych na terenie naszego miasta i okolic.**

## KONTAKT

**tel: +48 500 041 407**

**tel: +48 500 041 409**

**email: [em-dom@o2.pl](mailto:em-dom@o2.pl)**