

Dom nr 16

Karta Lokalowa



OSIEDLE TEREBELA

Budynek mieszkalny jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej



SPIS TREŚCI

■	Informacje szczegółowe	strona 1
■	Lokalizacja	strona 2
■	Usytuowanie na działce	strona 3
■	Rzuty domu	strona 4
■	Instalacja elektryczna	strona 5
■	Instalacja centralnego ogrzewania	strona 6
■	Instalacja wodna i kanalizacyjna	strona 7
■	Przekrój	strona 8
■	Elewacje	strona 9
■	Wymiary parteru	strona 10
■	Wymiary poddasza	strona 11
■	O nas	strona 12



BUDYNEK

	Rok rozpoczęcia budowy	2027		Powierzchnia domu	140.30 m ²
	Rodzaj budynku	bliźniaczy jednorodzinny		Powierzchnia działki	414.40 m ²
	Stan wykończenia	deweloperski		Ilość kondygnacji	2

ROZWIĄZANIA BUDOWLANE

	Fundamenty	tradycyjne		Klatka schodowa	żelbetowa
	Materiał murowy	ceramika		Dach	blacha na rąbek
	Ocieplenie ścian	styropian		Okna	PCV 3 szybowe
	Tynk zewnętrzny	biohydrofobowy		Brama garażowa	segmentowa z napędem
	Tynk wewnętrzny	gipsowy		Źródło ciepła	piec gazowy
	Strop	monolityczny		Ogrzewanie podłogowe	tak
	Sufity na piętrze	gipskartonowe		Grzejniki	nie
	Ocieplenie stropu piętra	wełna mineralna		Osprzęt elektryczny	tak

ZAGOSPODAROWANIE TERENU

	Podjazd i chodnik	płyty betonowe		Ogrodzenie	panelowe
	Opaska dookoła budynku	płyty betonowe		Teren	zasiany trawą
	Taras	płyty betonowe		Miejsce na kosze	tak

MEDIA

	Instalacja wodna	gminna		Instalacja elektryczna	tak
	Instalacja kanalizacyjna	gminna/szambo		Instalacja światłowodowa	tak
	Instalacja gazowa	zbiornik na gaz z przyłączem do kotła			



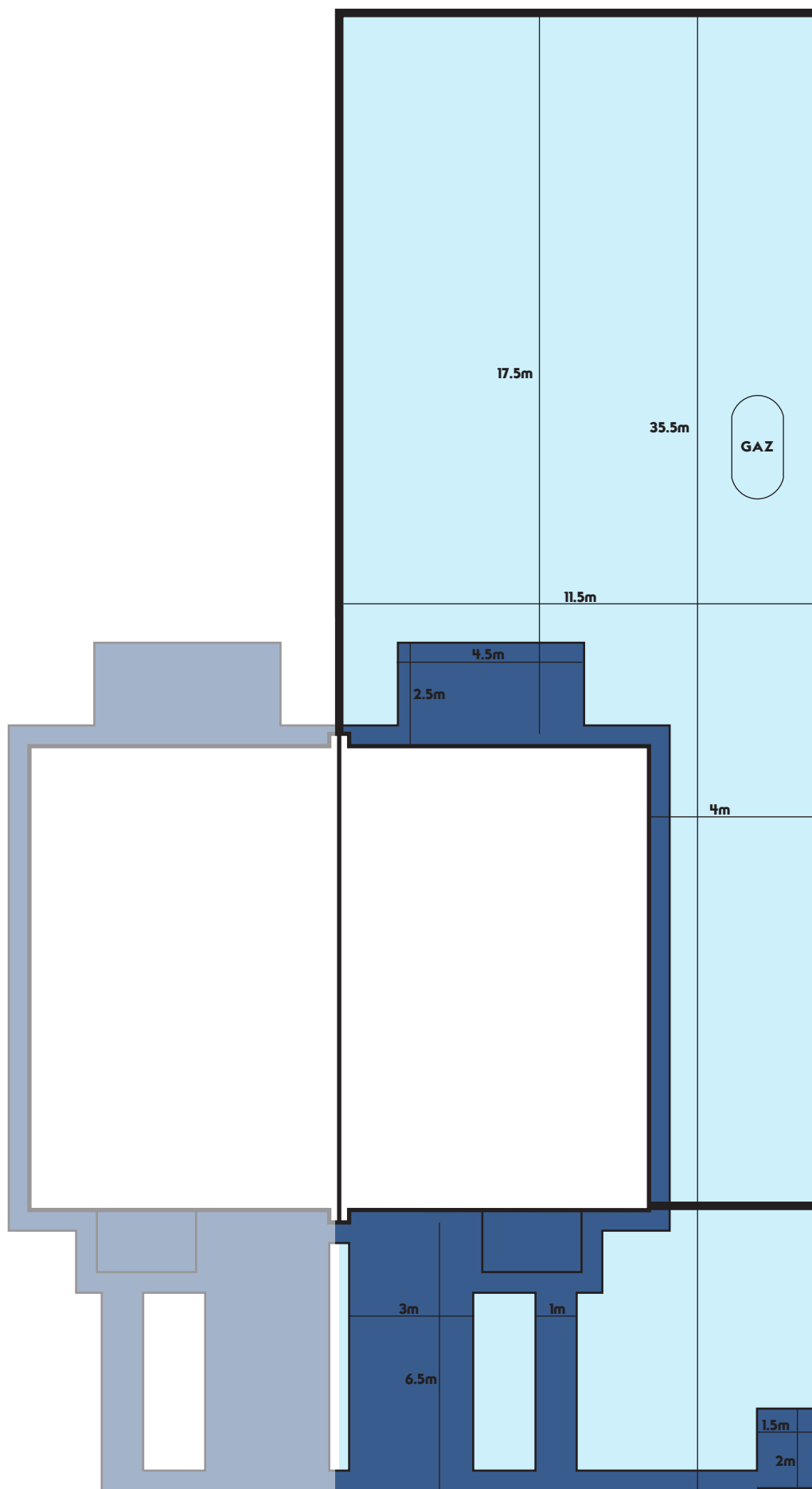
Osiedle budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej zlokalizowane w Terebeli-gmina Biała Podlaska

**Dom
nr 16**

Powierzchnia działki: ok. 414.40 m²

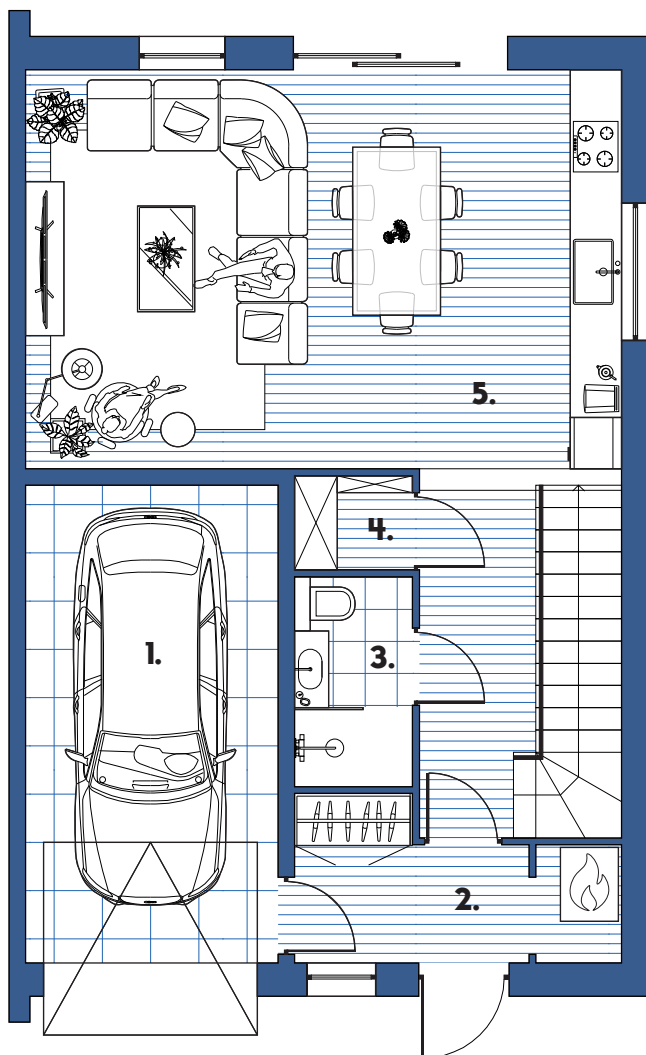
Powierzchnia domu: 140.30 m²



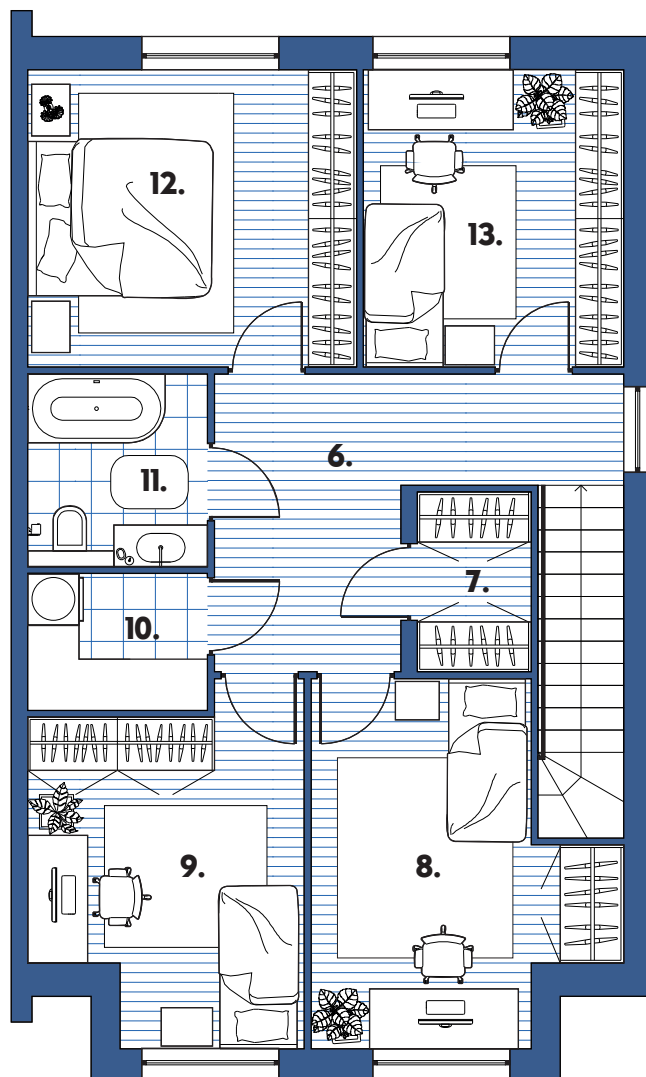




PARTER



PODDASZE



1. GARAŻ
16.50 m²

2. PRZEDPOKÓJ
6.10 m²

3. ŁAZIENKA
3.40 m²

4. SPIŻARNIA
1.50 m²

**5. POKÓJ DZIENNY
Z ANEKSEM
KUCHENNYM**
42.60 m²

6. KOMUNIKACJA
11.00 m²

7. GARDEROBA
2.80 m²

8. POKÓJ
12.60 m²

9. POKÓJ
11.90 m²

10. PRALNIA
3.40 m²

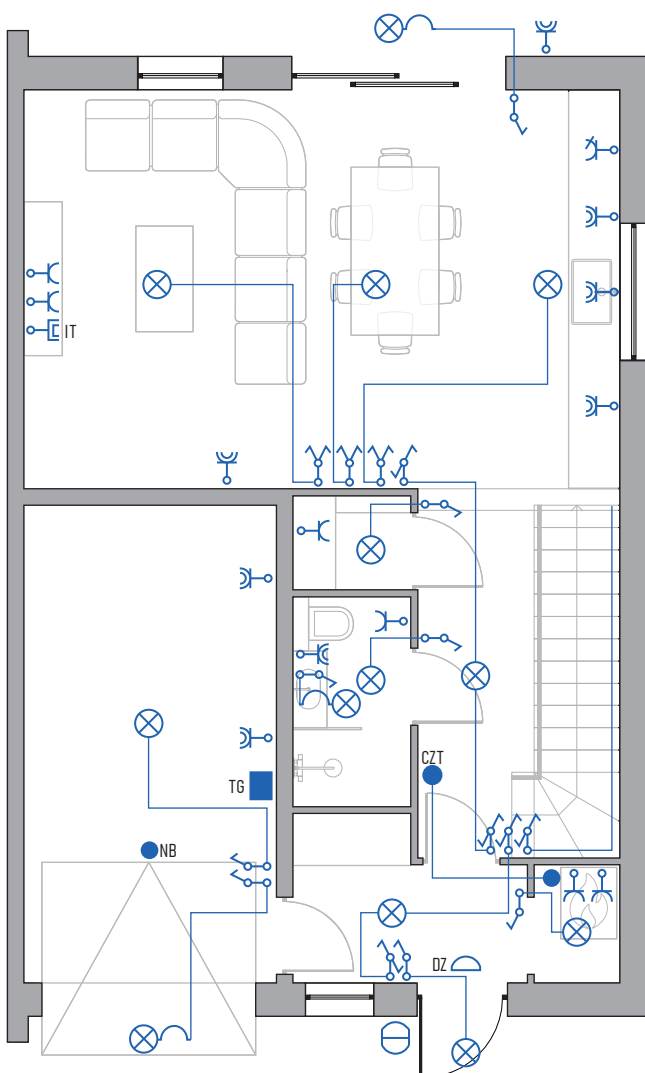
11. ŁAZIENKA
4.70 m²

12. POKÓJ
13.30 m²

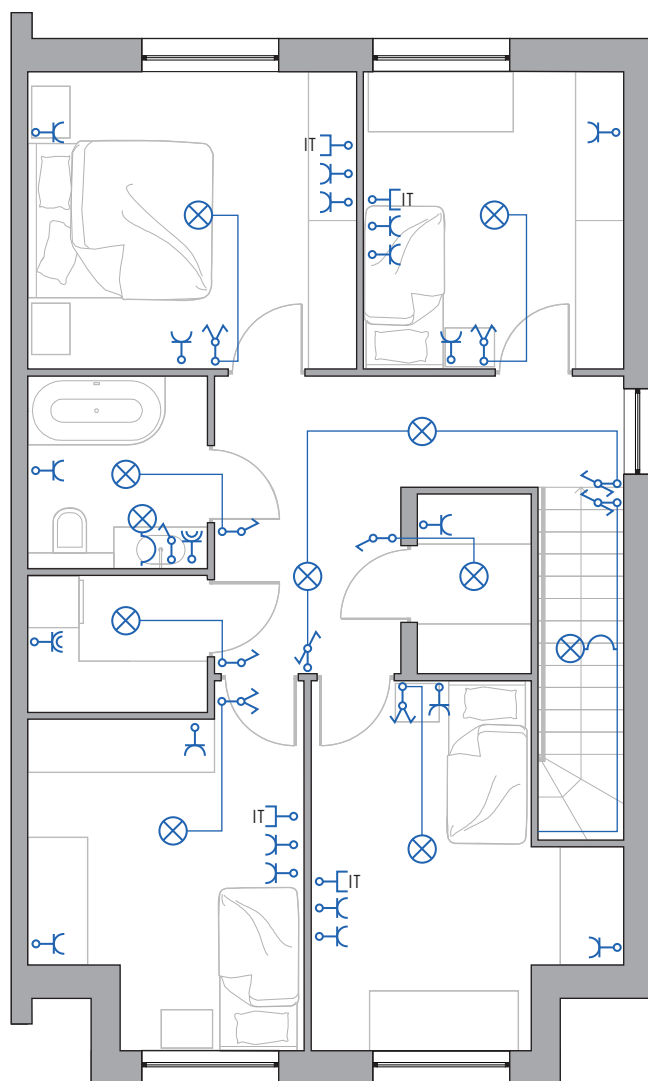
13. POKÓJ
10.50 m²



PARTER

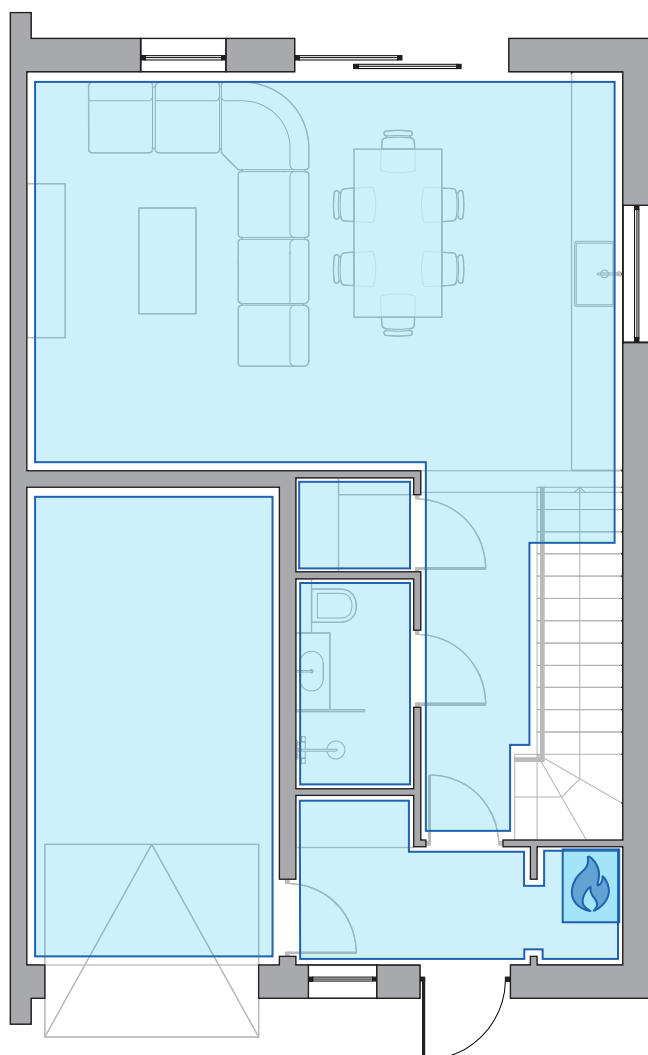


PODDASZE

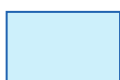
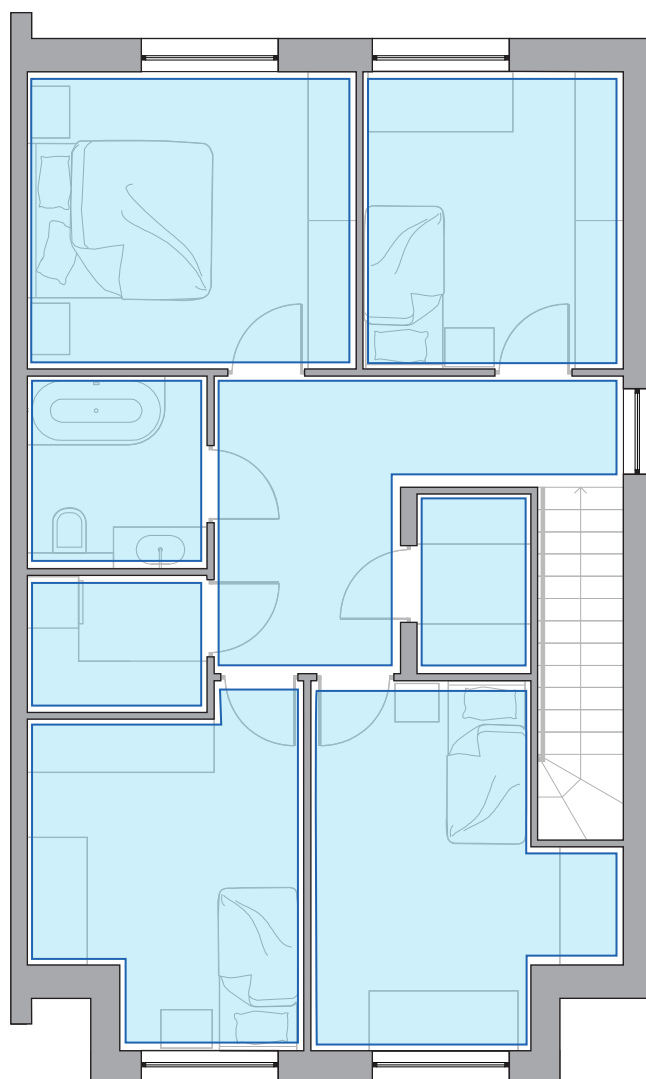


TG ■ TABLICA GŁÓWNA	○⌋ GNIAZDO POJEDYNCZE	⌋ ŁĄCZNIK POJEDYNCZY
NB ● NAPĘD BRAMY	○⌋⌋ GNIAZDO PODWÓJNE	⌋⌋ ŁĄCZNIK PODWÓJNY
CZT ● CZUJNIK DO PIECA	○⌋⌋⌋ GNIAZDO 3 FAZOWE	⌋⌋⌋ ŁĄCZNIK SCHODOWY
DZ ⌒ DZWONEK	⊗ OŚWIETLENIE SUFITOWE	⌋-IT GNIAZDO ŚWIATŁOWODOWE
⊖ PRZYCISK DZWONKA	⊗⌋ OŚWIETLENIE KINKIET	⌋-IT SKRĘTKA INTERNETOWA

PARTER



PODDASZE



OGRZEWANIE PODŁOGOWE

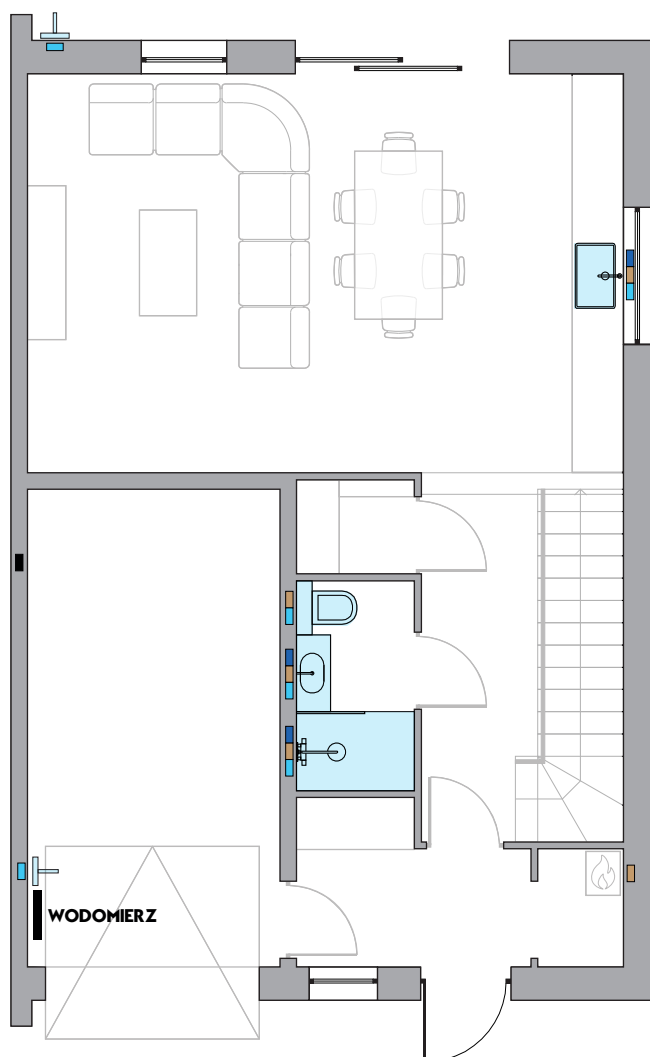


PIEC GAZOWY

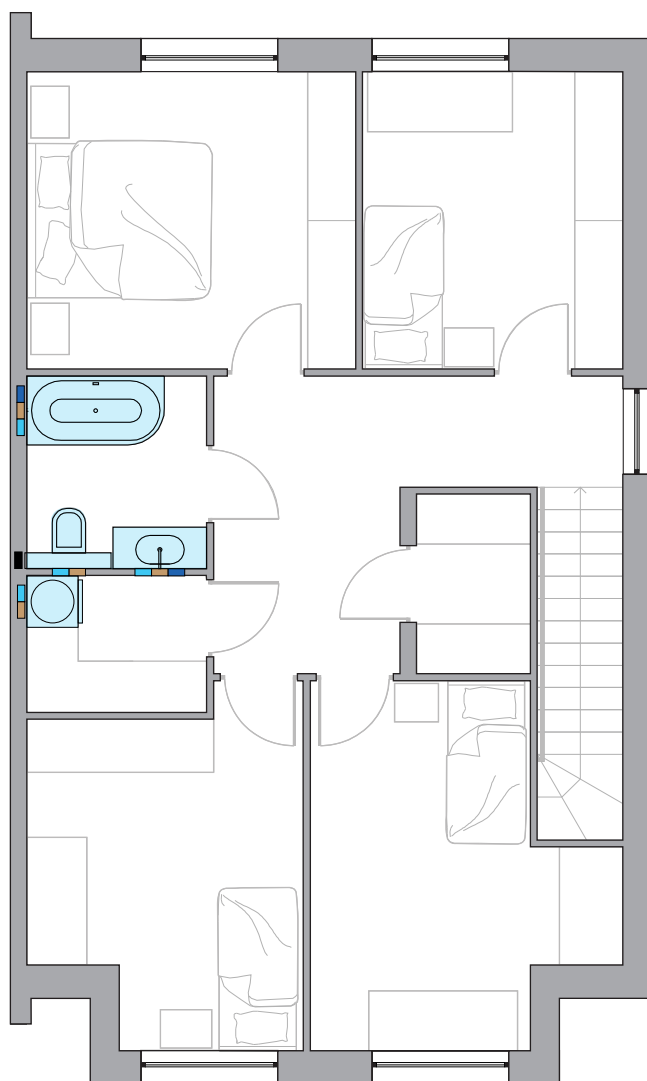
PODZIEMNY ZBIORNIK NA GAZ

UMIEJSCOWIONY W OGRODZIE

PARTER



PODDASZE



WODA ZIMNA



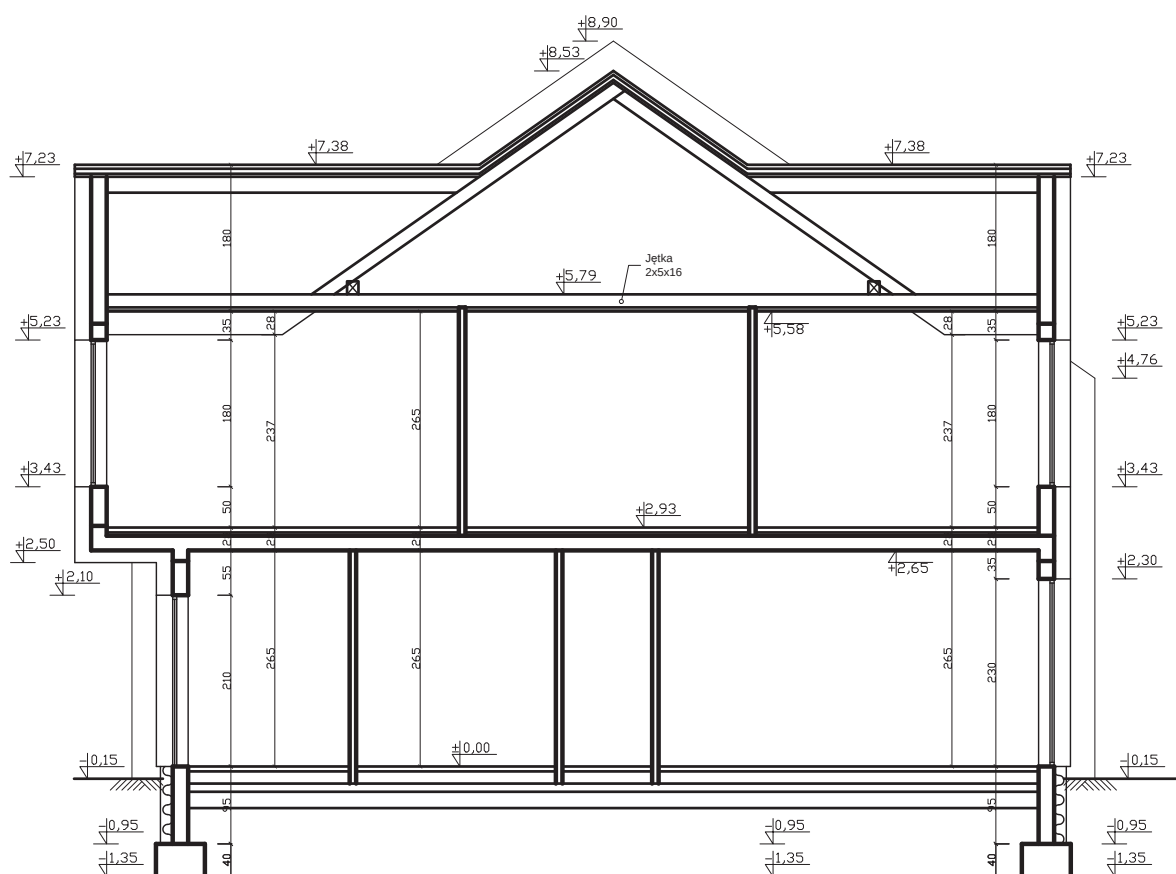
KANALIZACJA

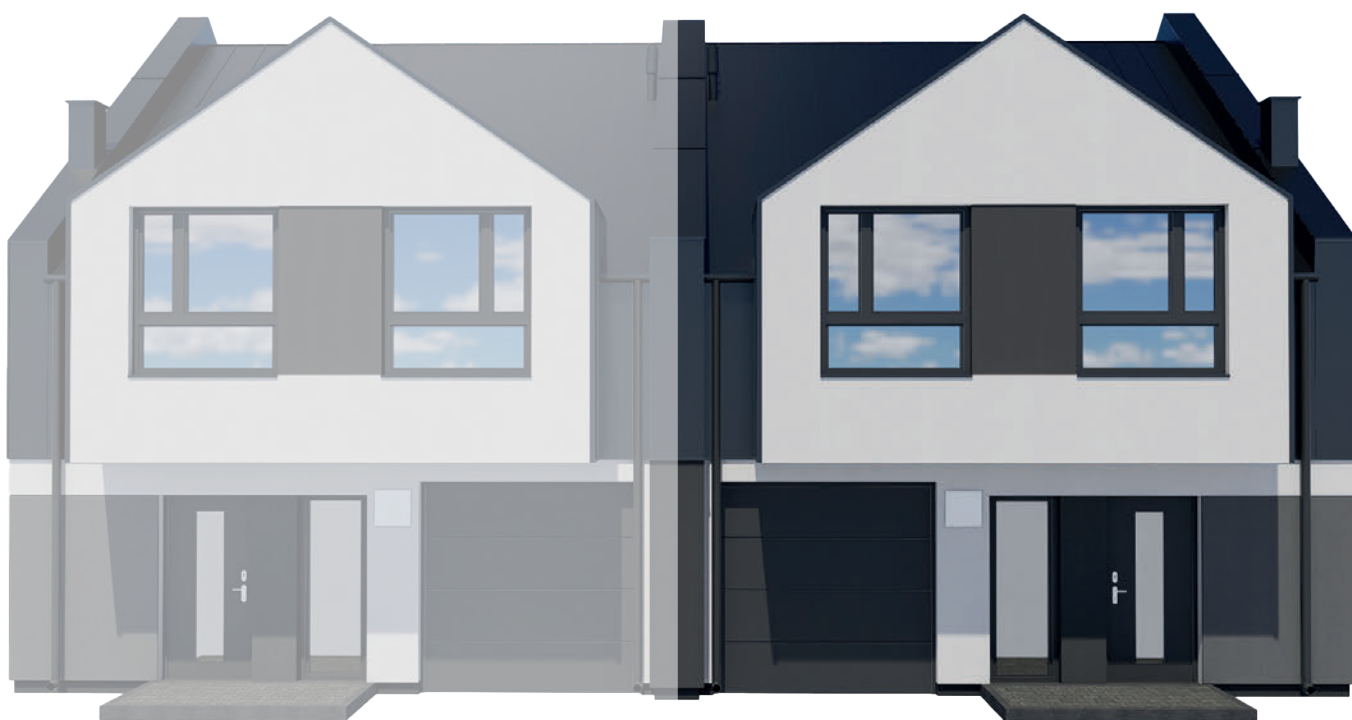


WODA CIEPŁA



PION KANALIZACYJNY

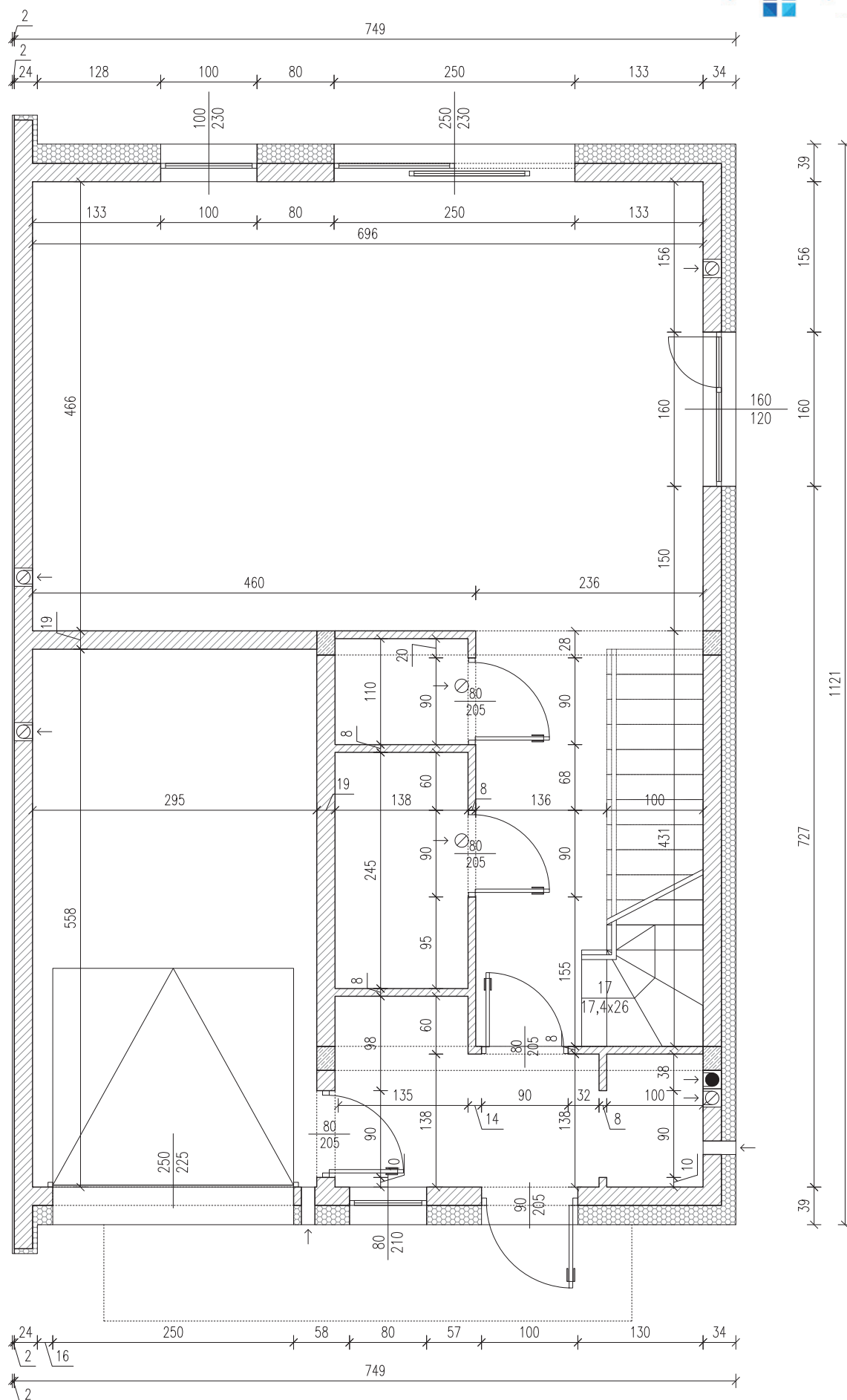


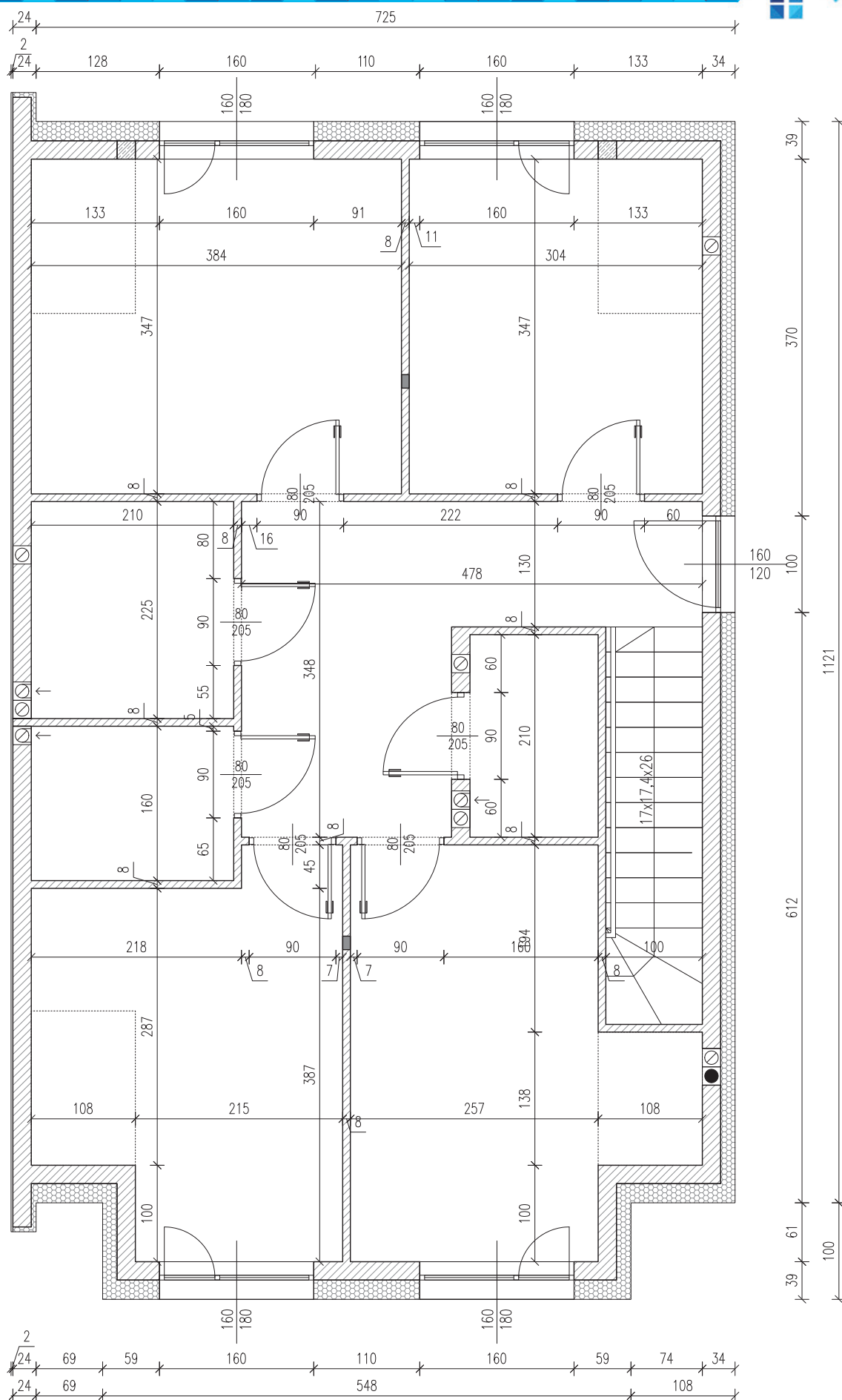


ELEWACJA FRONTOWA



ELEWACJA TYLNA







O NAS

EM-DOM to lokalna firma budowlana specjalizująca się w budowie budynków mieszkalnych.

Już od ponad 20 lat wybudowaliśmy kilka setek domów i mieszkań w całej Polsce dla klientów indywidualnych i Deweloperów. Przez ten okres zdobyliśmy niezbędną wiedzę i doświadczenie by móc wykonywać swoją pracę na najwyższym poziomie i z dbałością o najmniejsze szczegóły. Mamy umiejętności i brygady umożliwiające wykonanie każdego etapu budowy budynku mieszkalnego do stanu deweloperskiego. Od kilku lat skupiliśmy się na rynku Bialskim. Zajmujemy się budową i sprzedażą domów jednorodzinnych na terenie naszego miasta i okolic.

KONTAKT

tel: +48 500 041 407

tel: +48 500 041 409

email: em-dom@o2.pl