Dom nr 13

Karta Lokalowa

em - dom

OSIEDLE TEREBELA

Budynek mieszkalny jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej

SPIS TREŚCI

- Informacje szczegółowe strona 1
- Lokalizacja strona 2
- Usytuowanie na działce strona 3
- Rzuty domu strona 4
- Instalacja elektryczna strona 5
- Instalacja centralnego ogrzewania strona 6
- Instalacja wodna i kanalizacyjna strona 7
- Przekrój strona 8
- Elewacje strona 9
- Wymiary parteru strona 10
- Wymiary poddasza strona 11
- O nas strona 12

INFORMACJE SZCZEGÓŁOWE

BUDYNEK

Rok rozpoczęcia budowy	2027	Powierzchnia domu	140.30 m²
Rodzaj budynku	bliźniaczy jednorodzinny	Powierzchnia działki	414.40 m²
Stan wykończenia	deweloperski	Ilość kondygnacji	2

ROZWIĄZANIA BUDOWLANE

Fundamenty	tradycyjne	Klatka schodowa	żelbetowa
Materiał murowy	ceramika	Dach	blacha na rąbek
Ocieplenie ścian	styropian	Okna	PCV 3 szybowe
Tynk zewnętrzny	biohydrofobowy	Brama garażowa	segmentowa z napędem
Tynk wewnętrzny	gipsowy	Źródło ciepła	piec gazowy
Strop	monolityczny	Ogrzewanie podłogowe	tak
Sufity na piętrze	gipskartonowe	Grzejniki	nie
Ocieplenie stropu piętra	wełna mineralna	Osprzęt elektryczny	tak

ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Podjazd i chodnik	płyty betonowe	Ogrodzenie	panelowe
Opaska dookoła budynku	płyty betonowe	Teren	zasiany trawą
Taras	płyty betonowe	Miejsce na kosze	tak

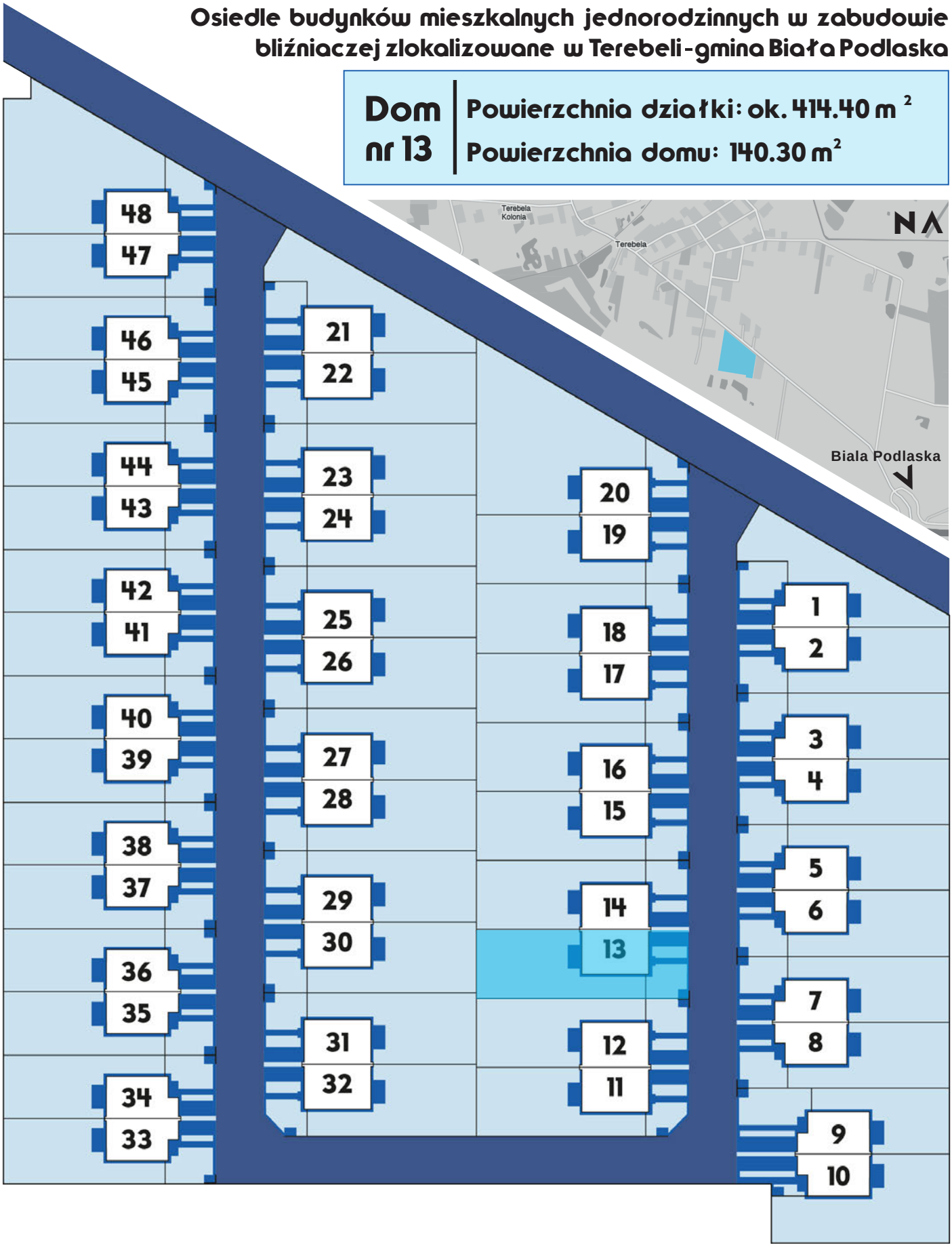
MEDIA

Instalacja wodna	gminna	Instalacja elektryczna	tak
Instalacja kanalizacyjna	gminna/szambo	Instalacja światłowodowa	tak
Instalacja gazowa	zbiornik na gaz z przyłączem do kotła		

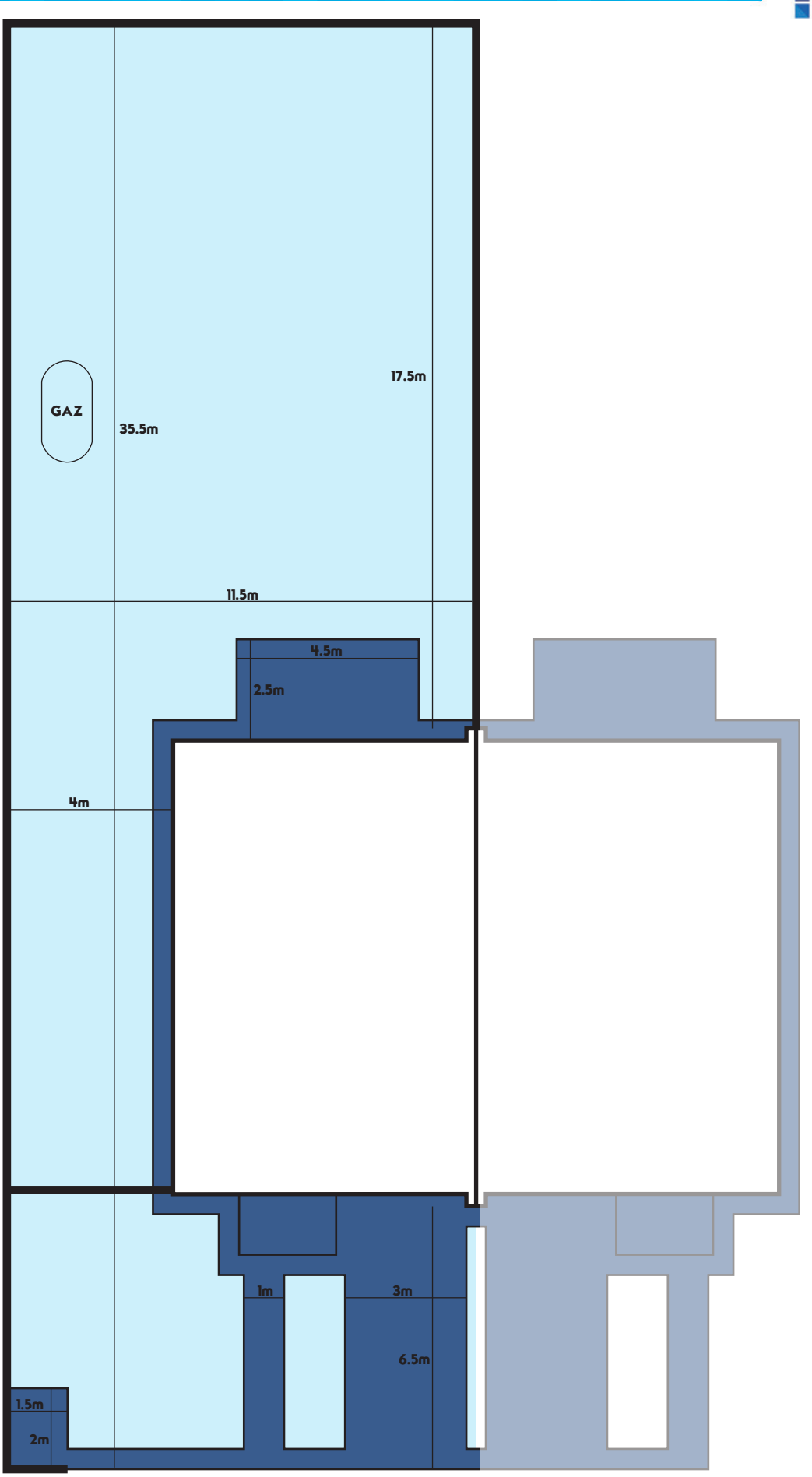
LOKALIZACJA

Osiedle budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej zlokalizowane w Terebeli - gmina Biała Podlaska

Dom nr 13	Powierzchnia działki: ok. 414.40 m ^{2}
	Powierzchnia domu: 140.30 m^2



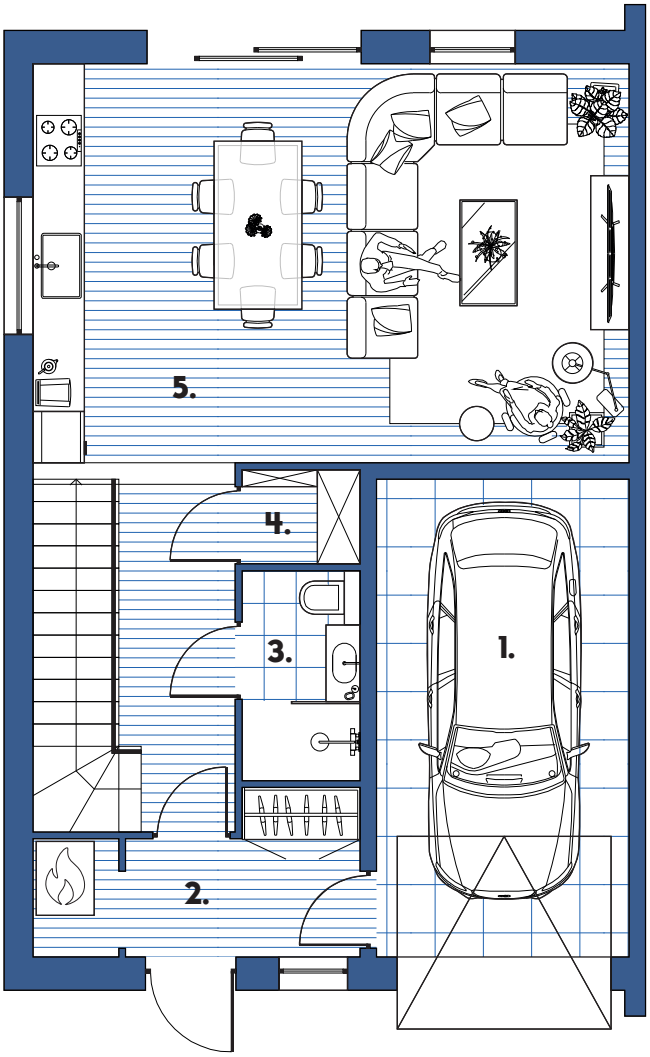
USYTUOWANIE NA DZIAŁCE



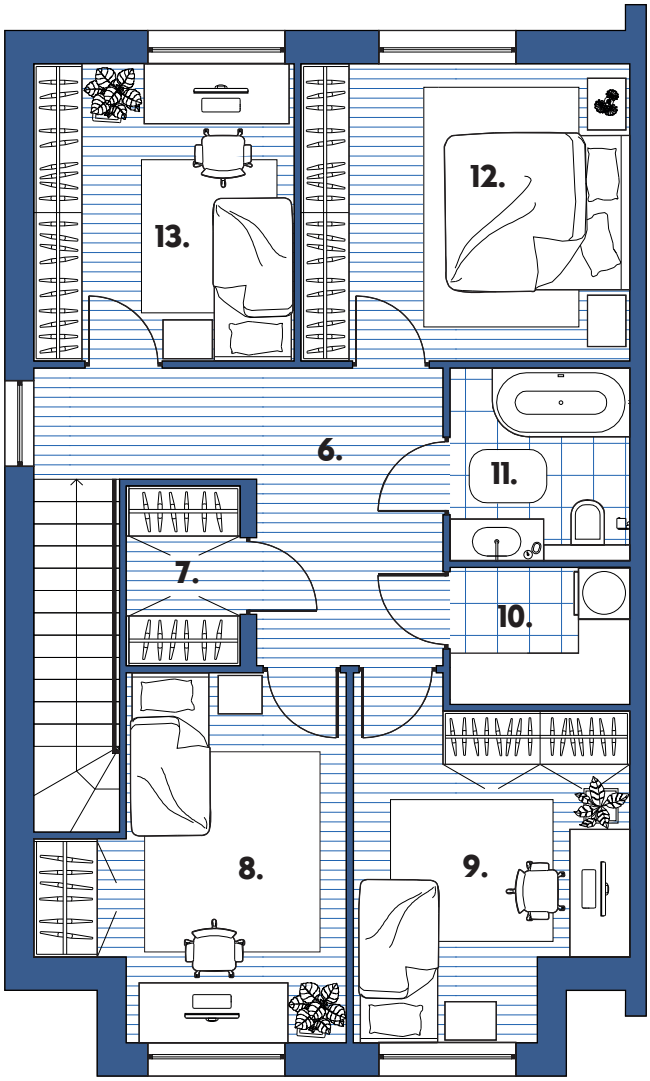
OSIEDLE TEREBELA

RZUTY DOMU

PARTER



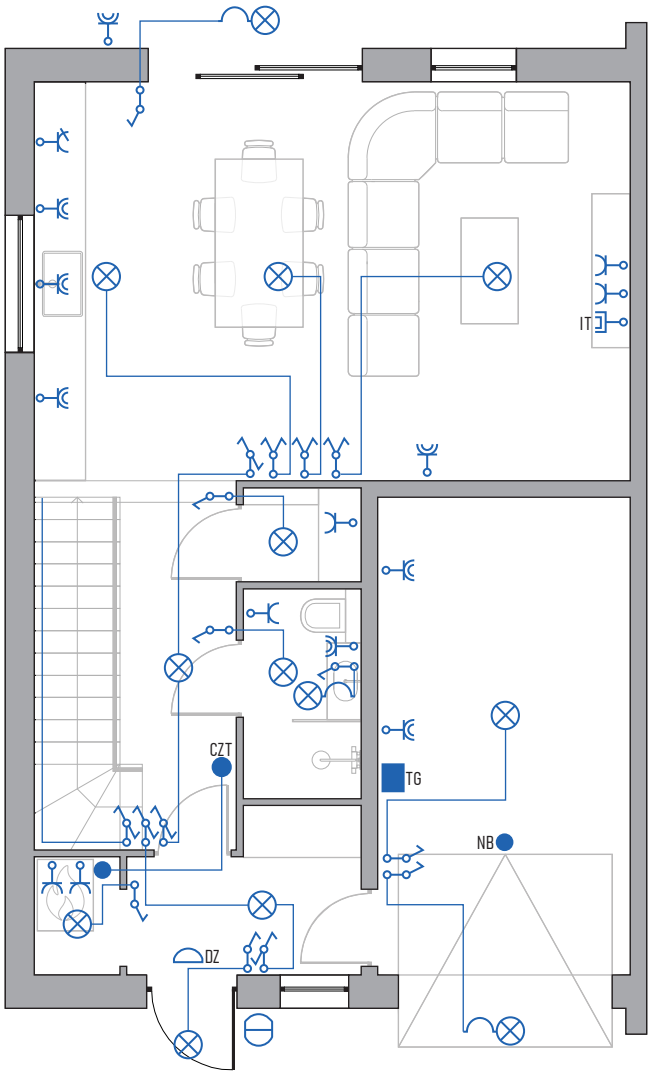
PODDASZE



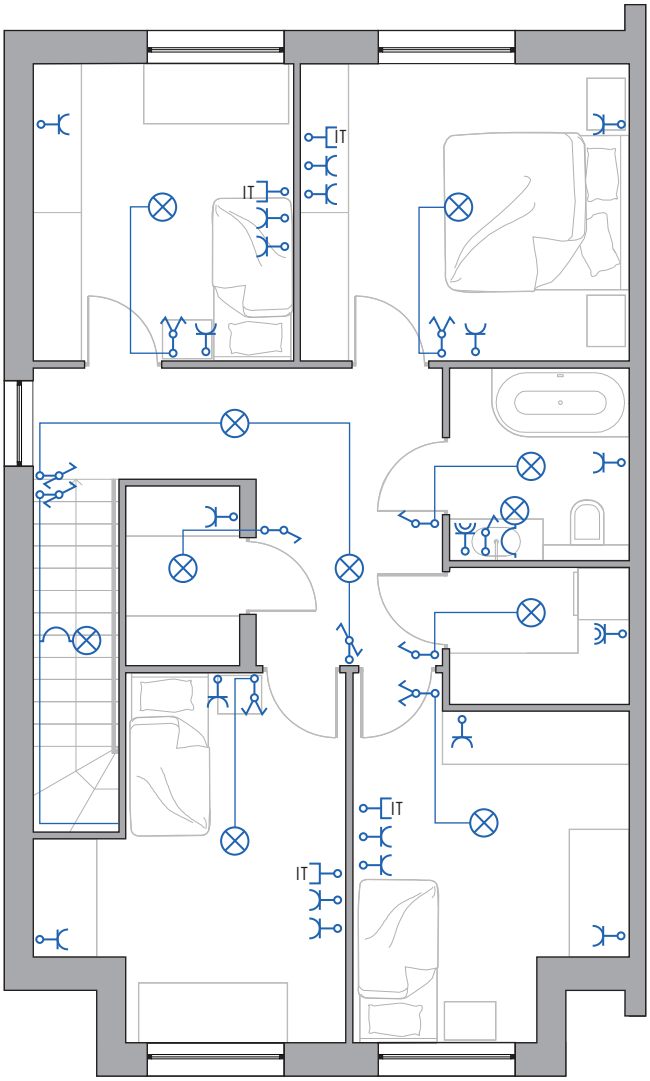
1. GARAŻ 16.50 m²	5. POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM KUCHENNYM 42.60 m²	8. POKÓJ 12.60 m²	12. POKÓJ 13.30 m²
2. PRZEDPOKÓJ 6.10 m²		9. POKÓJ 11.90 m²	13. POKÓJ 10.50 m²
3. ŁAZIENKA 3.40 m²	6. KOMUNIKACJA 11.00 m²	10. PRALNIA 3.40 m²	
4. SPIŻARNIA 1.50 m²	7. GARDEROBA 2.80 m²	11. ŁAZIENKA 4.70 m²	

INSTALACJA ELEKTRYCZNA

PARTER



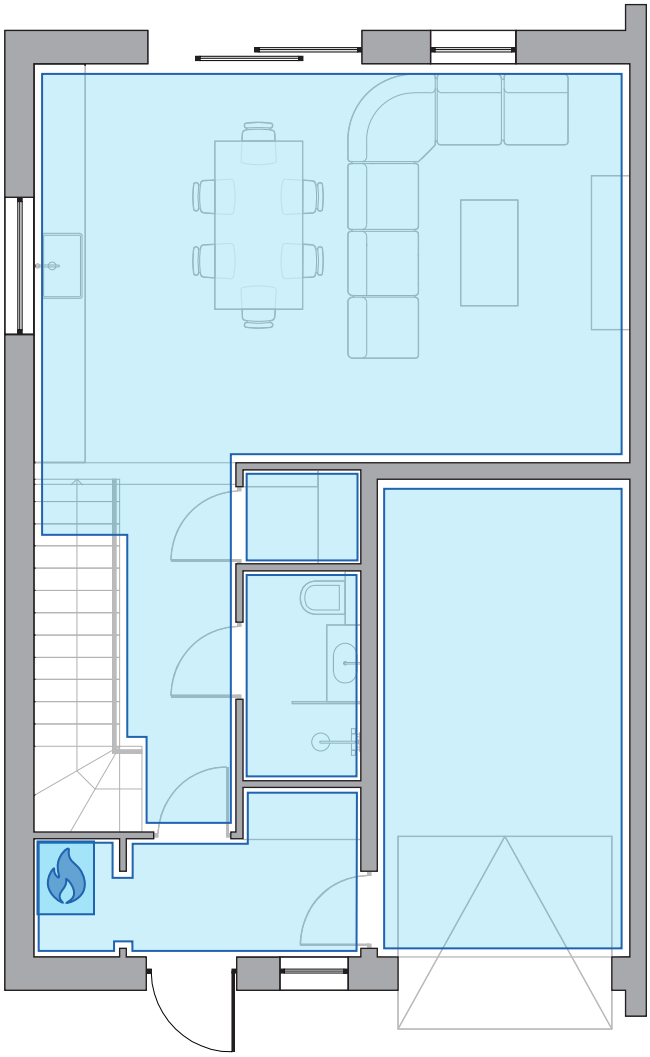
PODDASZE



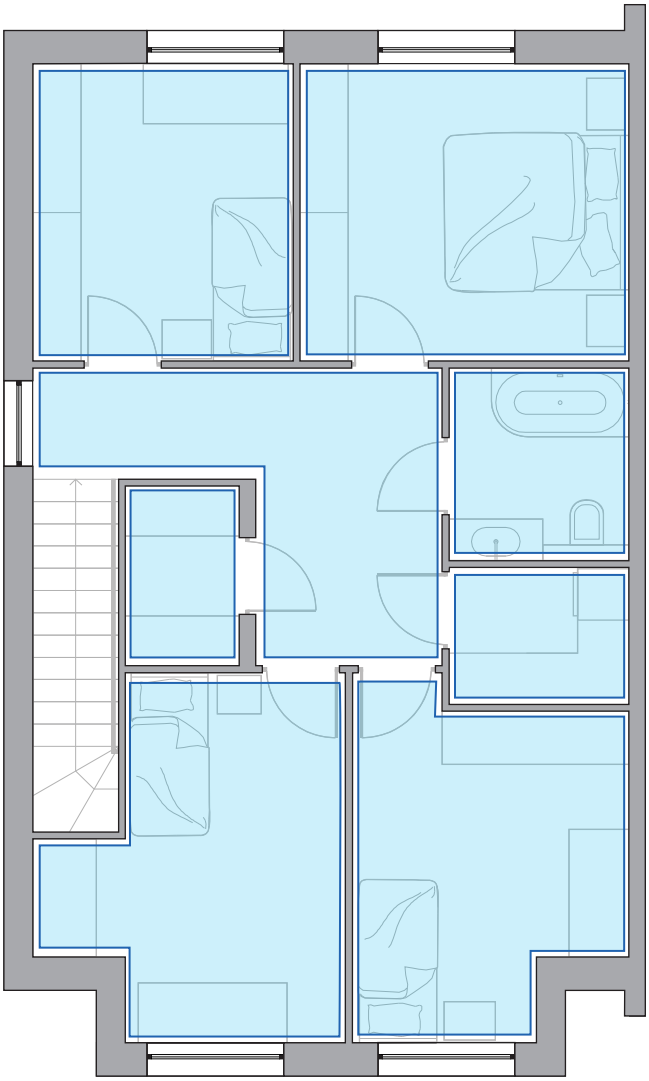
TG	TABLICA GŁÓWNA		GNIAZDO POJEDYNCZE		ŁĄCZNIK POJEDYNCZY
NB	NAPĘD BRAMY		GNIAZDO PODWÓJNE		ŁĄCZNIK PODWÓJNY
CZT	CZUJNIK DO PIECA		GNIAZDO 3 FAZOWE		ŁĄCZNIK SCHODOWY
DZ	DZWONEK		OŚWIETLENIE SUFITOWE	IT	GNIAZDO ŚWIATŁOWODOWE
	PRZYCISK DZWONKA		OŚWIETLENIE KINKIET	IT	SKRĘTKA INTERNETOWA

INSTALACJA C.O

PARTER



PODDASZE



OGRZEWANIE PODŁOGOWE

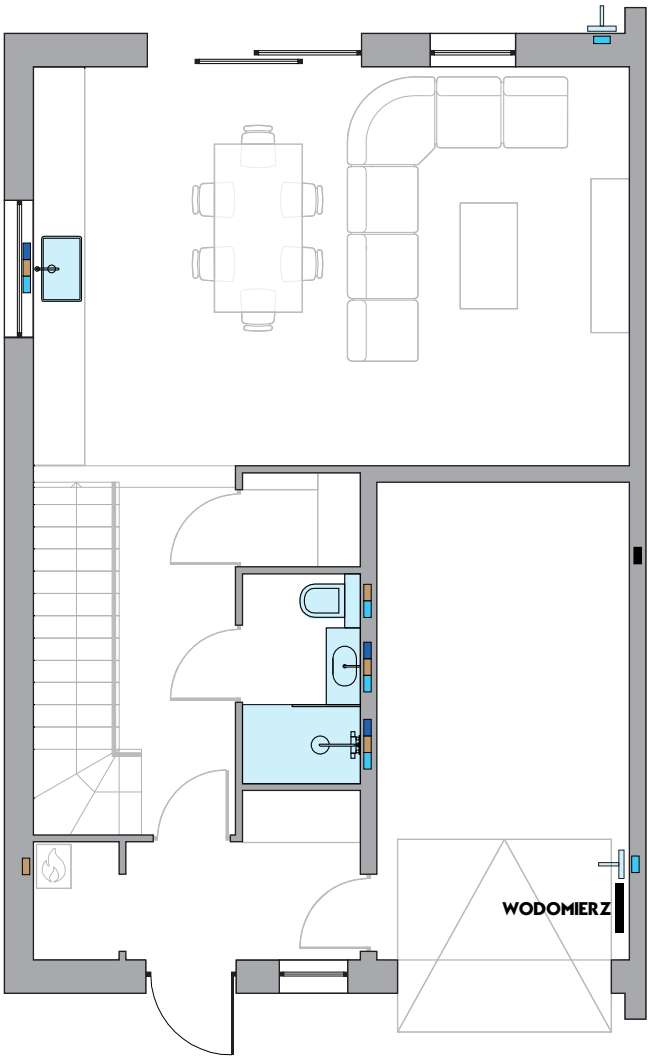
PIEC GAZOWY

PODZIEMNY ZBIORNIK NA GAZ

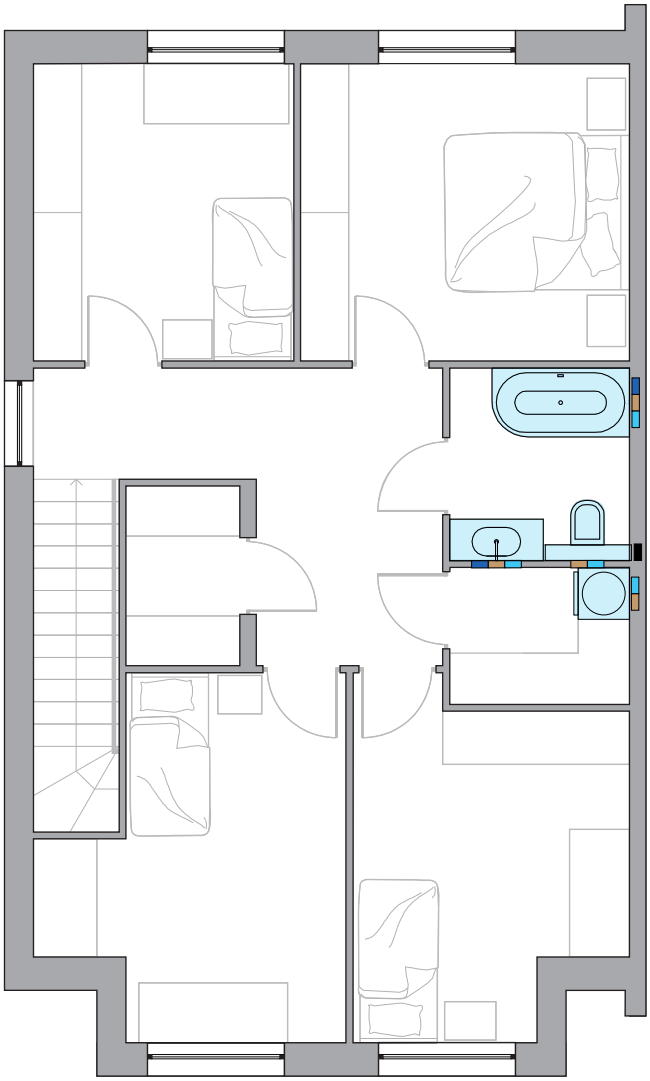
UMIEJSCOWIONY W OGRODZIE

INSTALACJA WOD-KAN

PARTER



PODDASZE



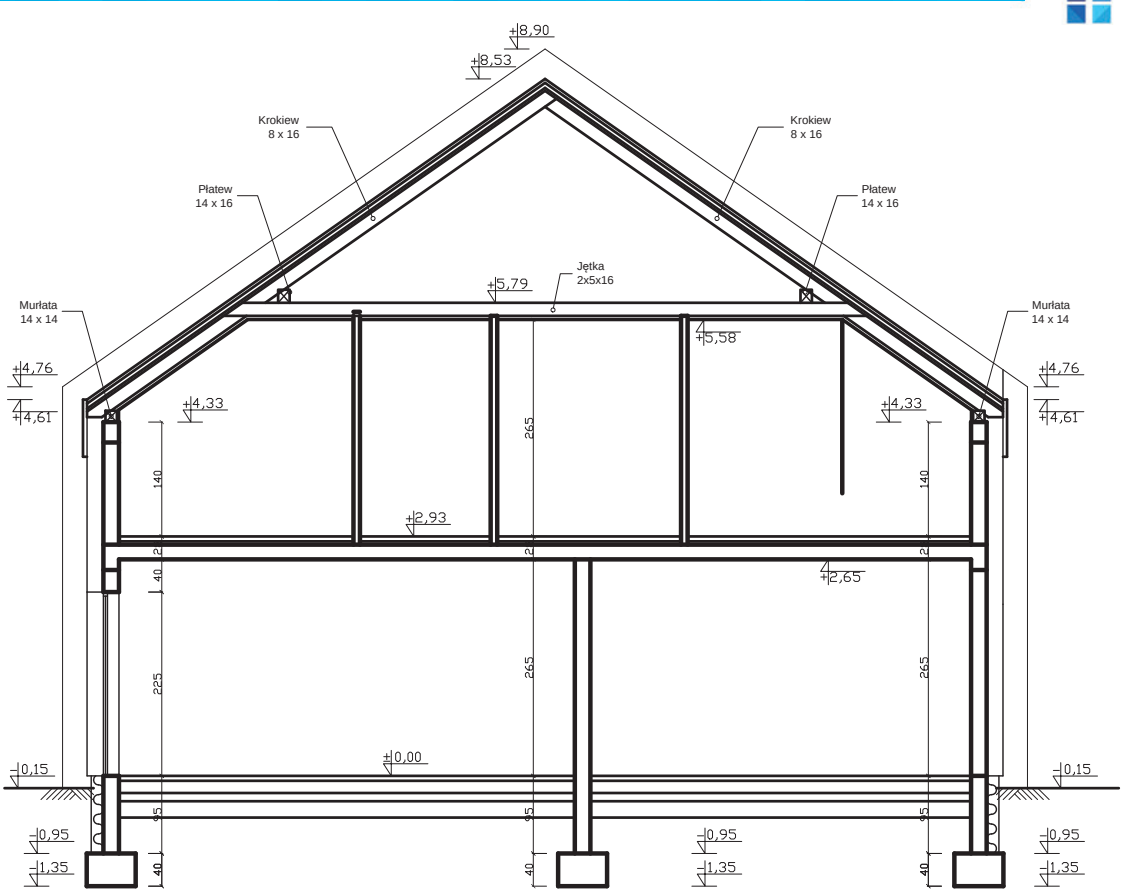
WODA ZIMNA

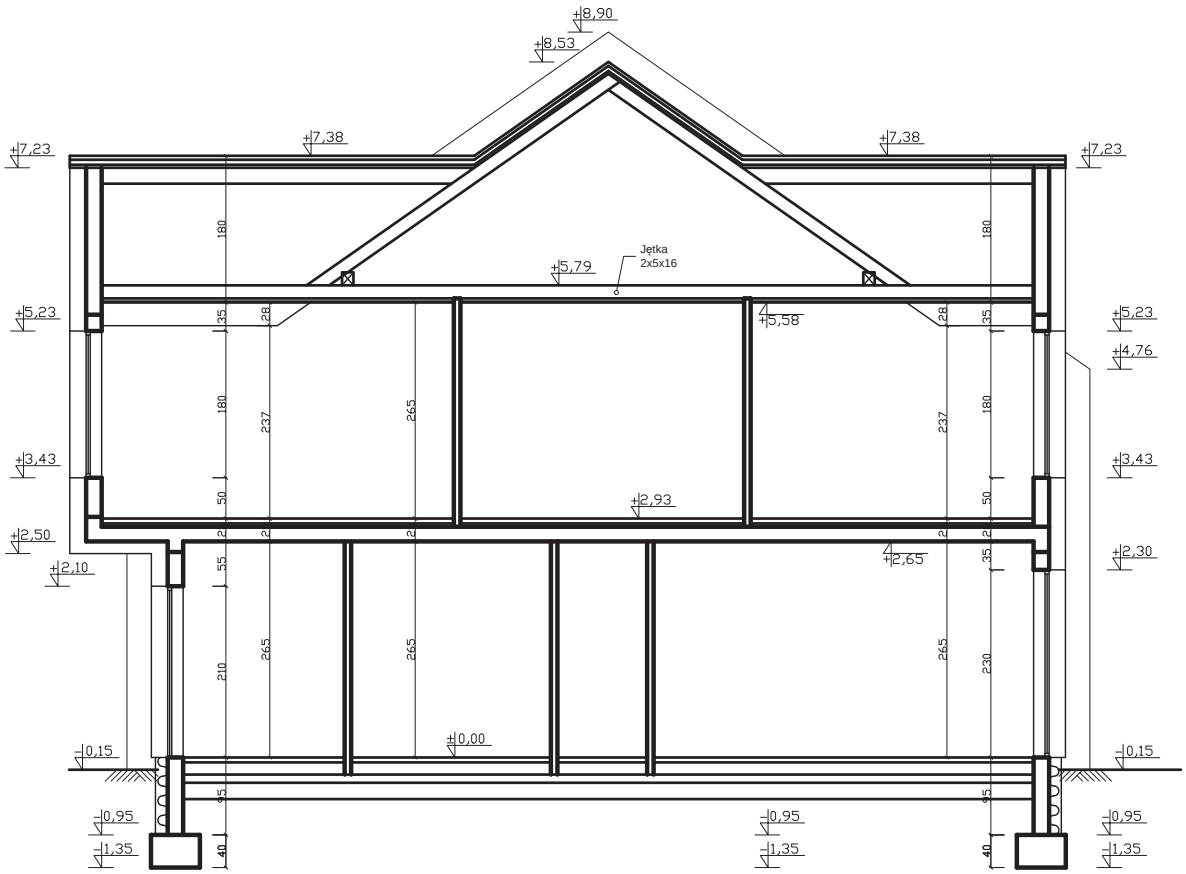
KANALIZACJA

WODA CIEPŁA

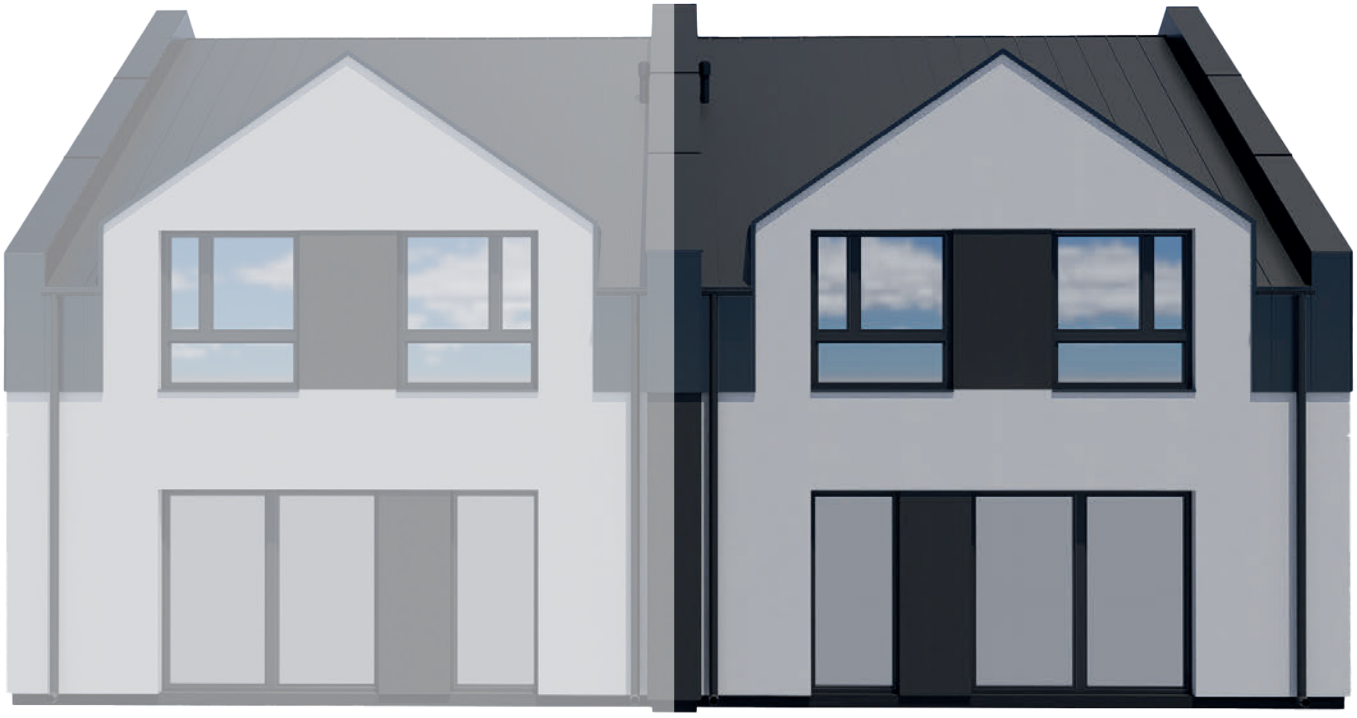
PION KANALIZACYJNY

PRZEKRÓJ


+8,90
+8,53
Krokiew
8 x 16
Krokiew
8 x 16
Płatew
14 x 16
Płatew
14 x 16
+5,79
Jętka
2x5x16
Murłata
14 x 14
Murłata
14 x 14
+5,58
+4,76
+4,61
+4,33
+4,33
+4,76
+4,61
265
140
140
+2,93
+2,65
40
225
265
265
+0,00
-0,15
-0,15
95
95
95
-0,95
-0,95
-0,95
-0,95
-1,35
-1,35
-1,35
-1,35
40
40
40

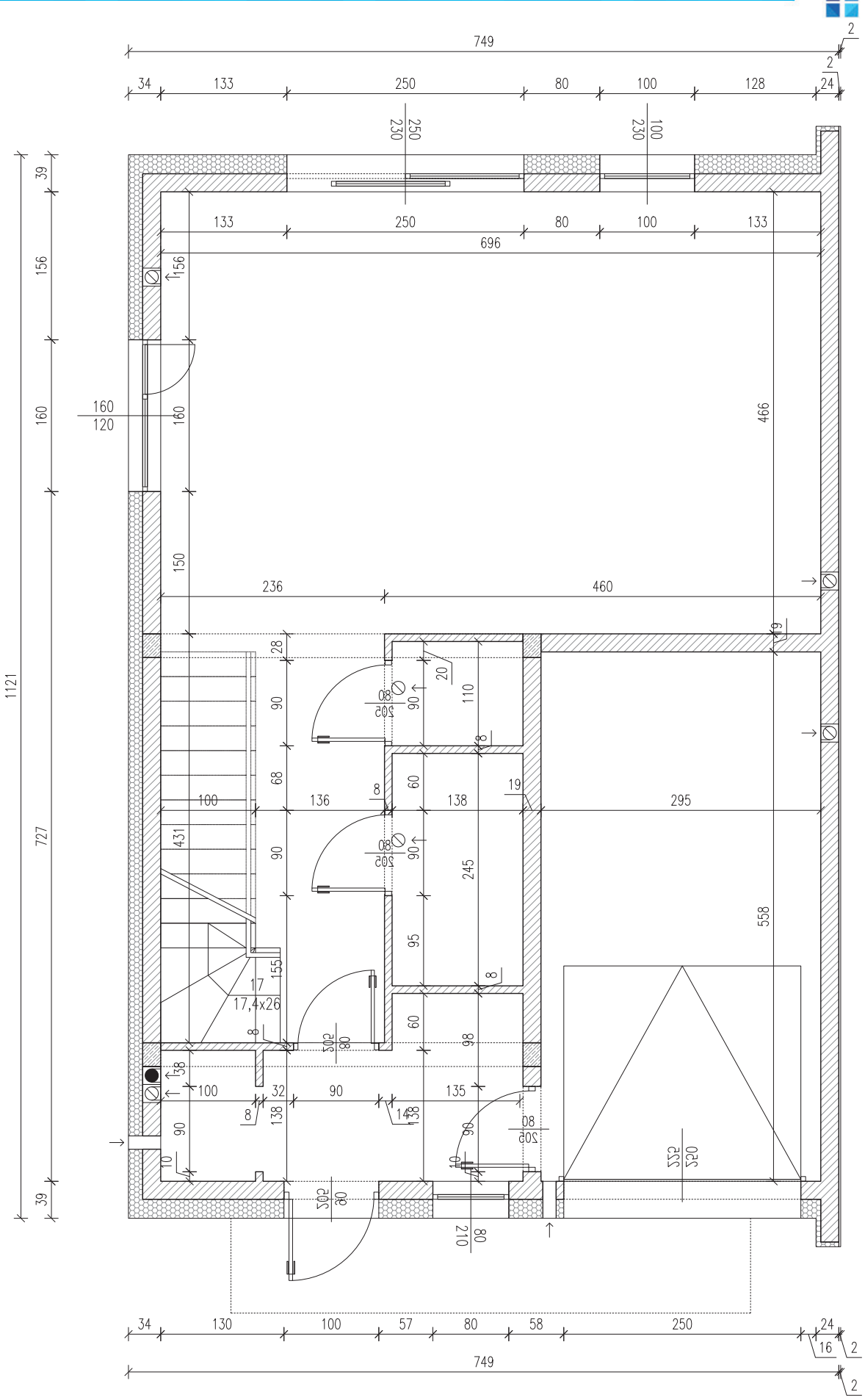

+8,90
+8,53
+7,23
+7,38
+7,38
+7,23
180
180
+5,79
Jętka
2x5x16
+5,23
+5,58
+5,23
+4,76
35
28
28
35
180
237
265
237
180
+3,43
+3,43
50
50
+2,93
+2,50
+2,65
+2,30
+2,10
55
35
210
265
265
265
230
+0,00
-0,15
-0,15
95
95
-0,95
-0,95
-0,95
-1,35
-1,35
-1,35
40
40

ELEWACJA FRONTOWA

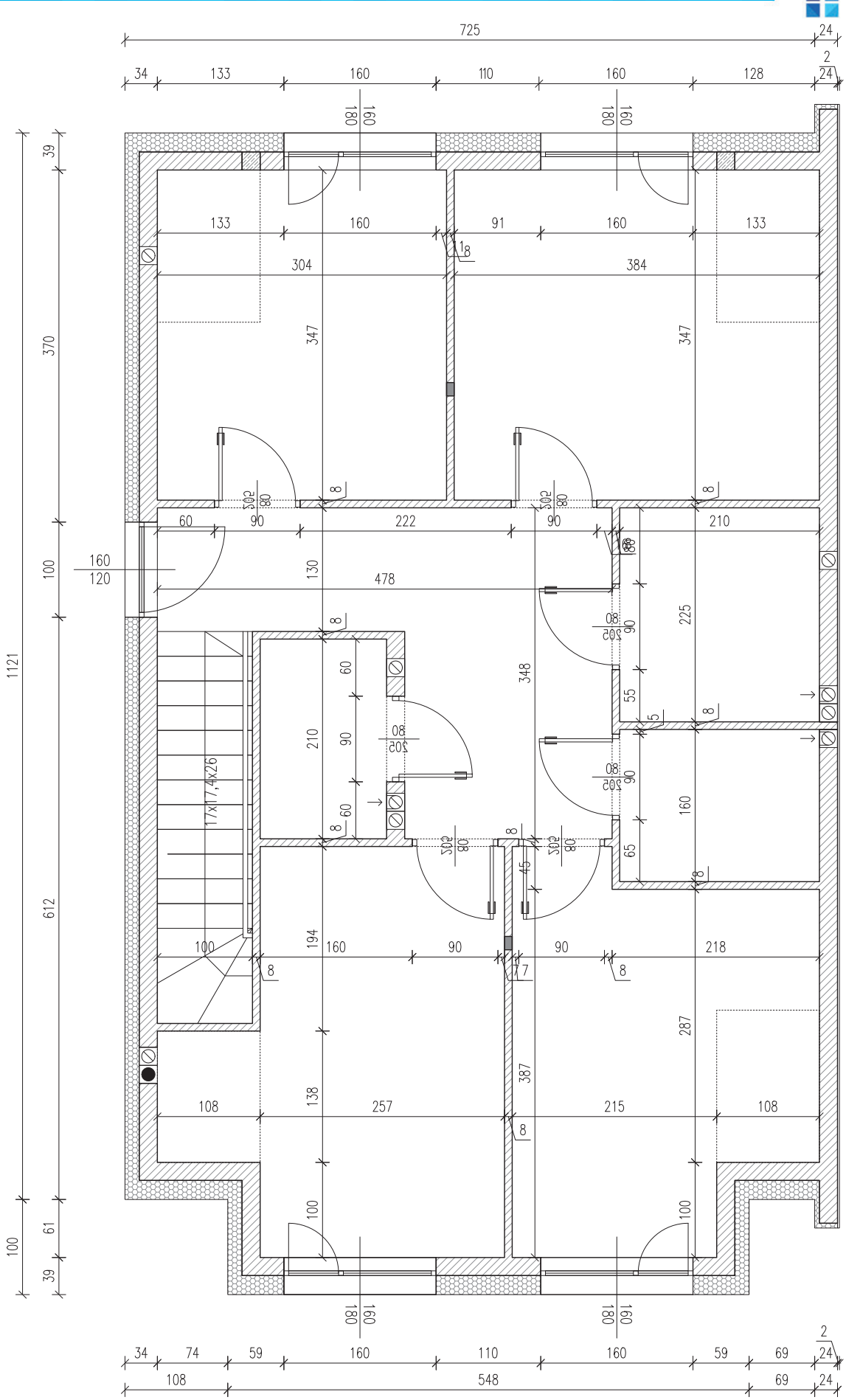


ELEWACJA TYLNA

WYMIARY PARTERU



WYMIARY PODDASZA



O NAS

EM-DOM to lokalna firma budowlana specjalizująca się w budowie budynków mieszkalnych.

Już od ponad 20 lat wybudowaliśmy kilka setek domów i mieszkań w całej Polsce dla klientów indywidualnych i Deweloperów. Przez ten okres zdobyliśmy niezbędną wiedzę i doświadczenie by móc wykonywać swoją pracę na najwyższym poziomie i z dbałością o najmniejsze szczegóły. Mamy umiejętności i brygady umożliwiające wykonanie każdego etapu budowy budynku mieszkalnego do stanu deweloperskiego. Od kilku lat skupiliśmy się na rynku Bialskim. Zajmujemy się budową i sprzedażą domów jednorodzinnych na terenie naszego miasta i okolic.

KONTAKT

tel: +48 500 041 407

tel: +48 500 041 409

email: em-dom@o2.pl