Dom nr 1

Karta Lokalowa

em - dom

OSIEDLE TEREBELA

Budynek mieszkalny jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej

SPIS TREŚCI

- Informacje szczegółowe strona 1
- Lokalizacja strona 2
- Usytuowanie na działce strona 3
- Rzuty domu strona 4
- Instalacja elektryczna strona 5
- Instalacja centralnego ogrzewania strona 6
- Instalacja wodna i kanalizacyjna strona 7
- Przekrój strona 8
- Elewacje strona 9
- Wymiary parteru strona 10
- Wymiary poddasza strona 11
- O nas strona 12

INFORMACJE SZCZEGÓŁOWE

BUDYNEK

Rok rozpoczęcia budowy	2027	Powierzchnia domu	124.70 m^2
Rodzaj budynku	bliźniaczy jednorodzinny	Powierzchnia działki	427.80 m^2
Stan wykończenia	deweloperski	Ilość kondygnacji	2

ROZWIĄZANIA BUDOWLANE

Fundamenty	tradycyjne	Klatka schodowa	żelbetowa
Materiał murowy	ceramika	Dach	blacha na rąbek
Ocieplenie ścian	styropian	Okna	PCV 3 szybowe
Tynk zewnętrzny	biohydrofobowy	Brama garażowa	segmentowa z napędem
Tynk wewnętrzny	gipsowy	Źródło ciepła	piec gazowy
Strop	monolityczny	Ogrzewanie podłogowe	tak
Sufity na piętrze	gipskartonowe	Grzejniki	nie
Ocieplenie stropu piętra	wełna mineralna	Osprzęt elektryczny	tak

ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Podjazd i chodnik	płyty betonowe	Ogrodzenie	panelowe
Opaska dookoła budynku	płyty betonowe	Teren	zasiany trawą
Taras	płyty betonowe	Miejsce na kosze	tak

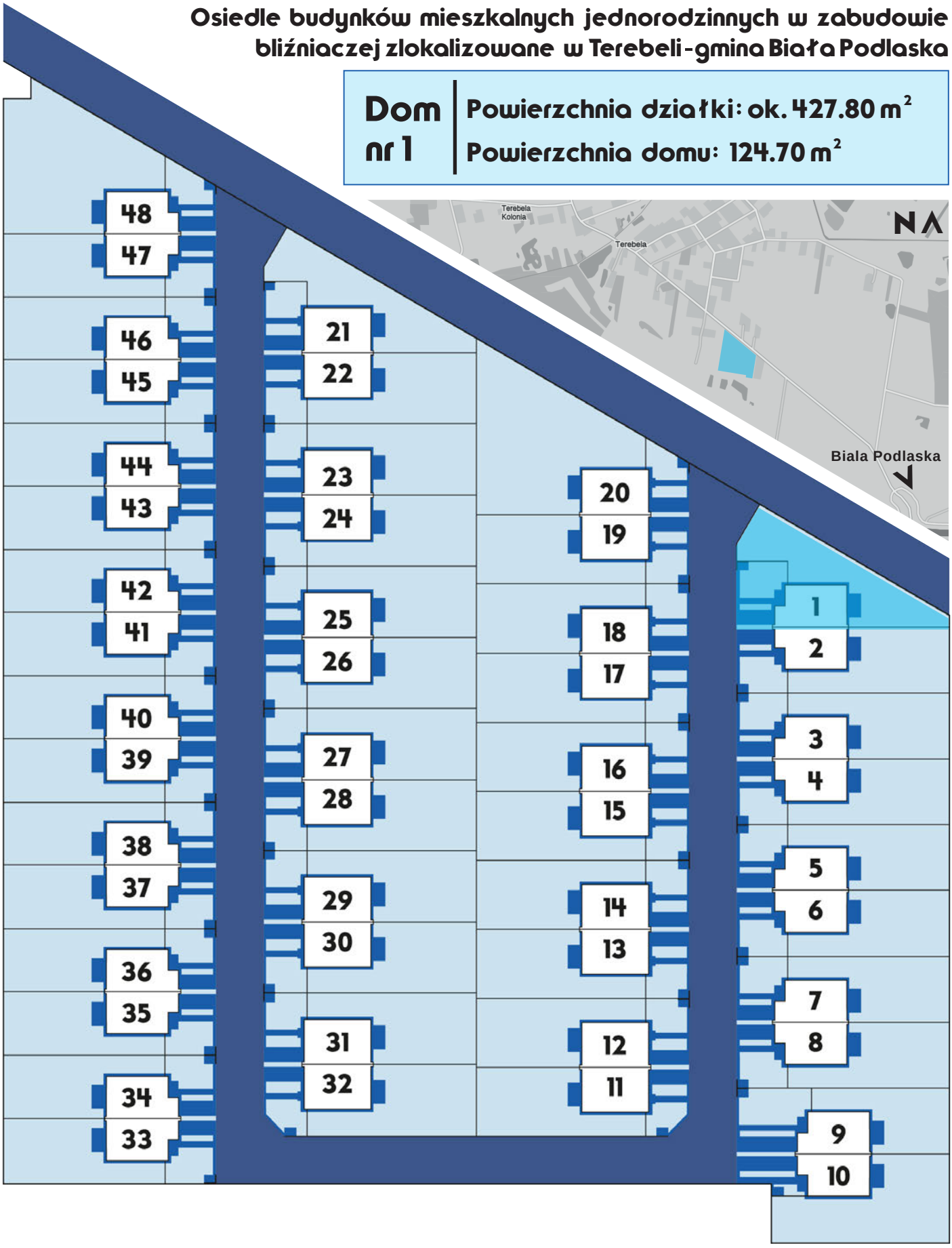
MEDIA

Instalacja wodna	gminna	Instalacja elektryczna	tak
Instalacja kanalizacyjna	gminna/szambo	Instalacja światłowodowa	tak
Instalacja gazowa	zbiornik na gaz z przyłączem do kotła		

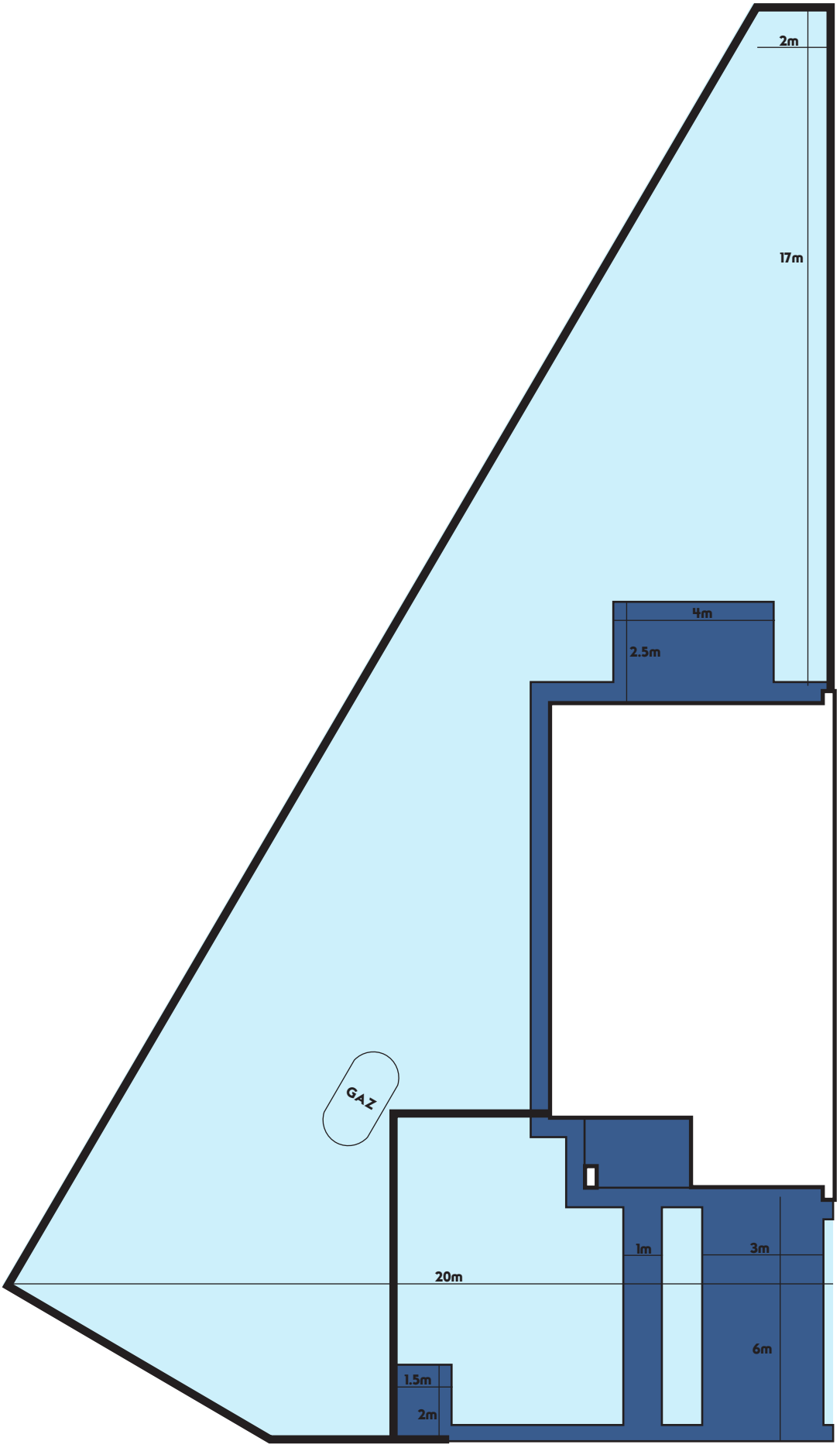
LOKALIZACJA

Osiedle budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej zlokalizowane w Terebeli - gmina Biała Podlaska

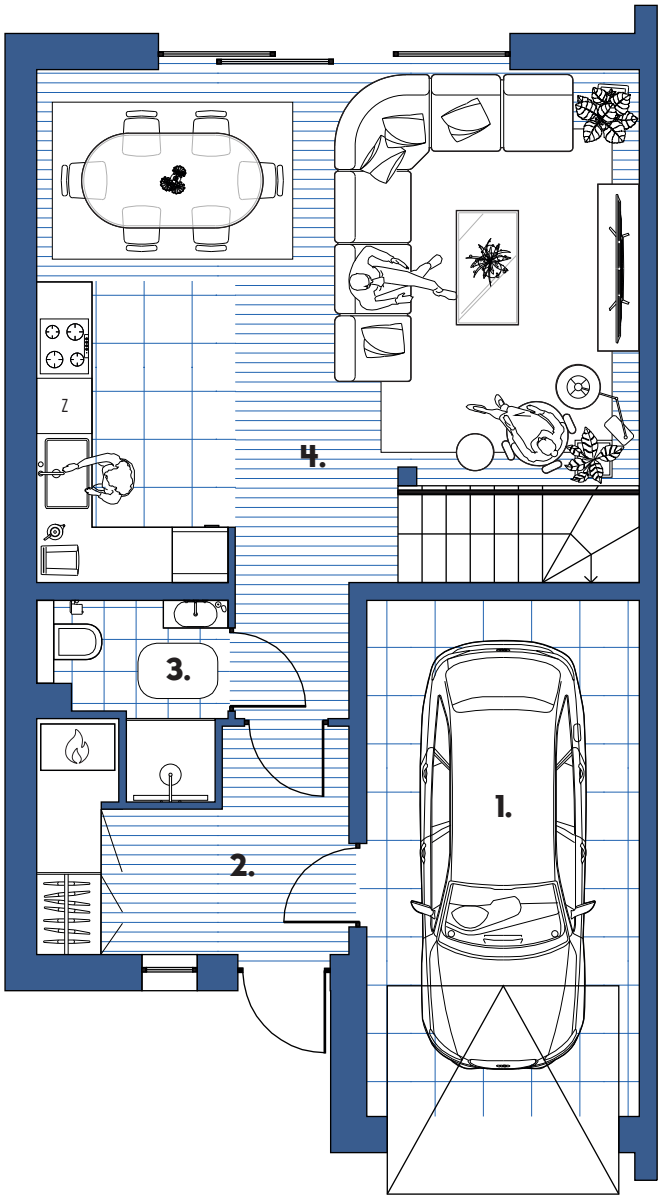
Dom nr 1	Powierzchnia działki: ok. 427.80 m^2
	Powierzchnia domu: 124.70 m^2



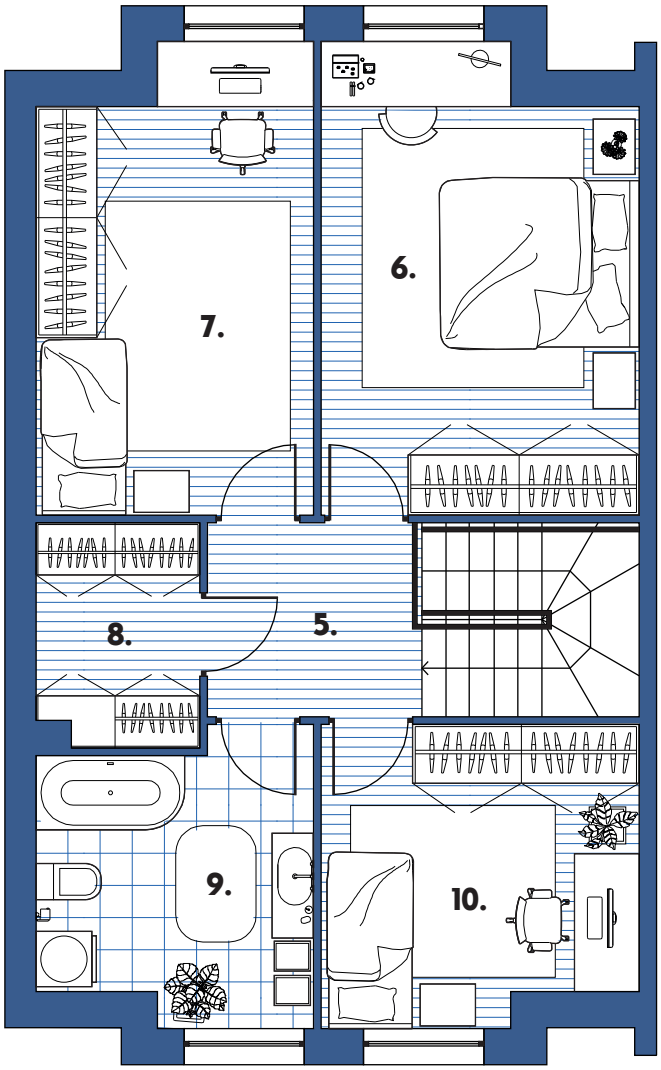
USYTUOWANIE NA DZIAŁCE



PARTER



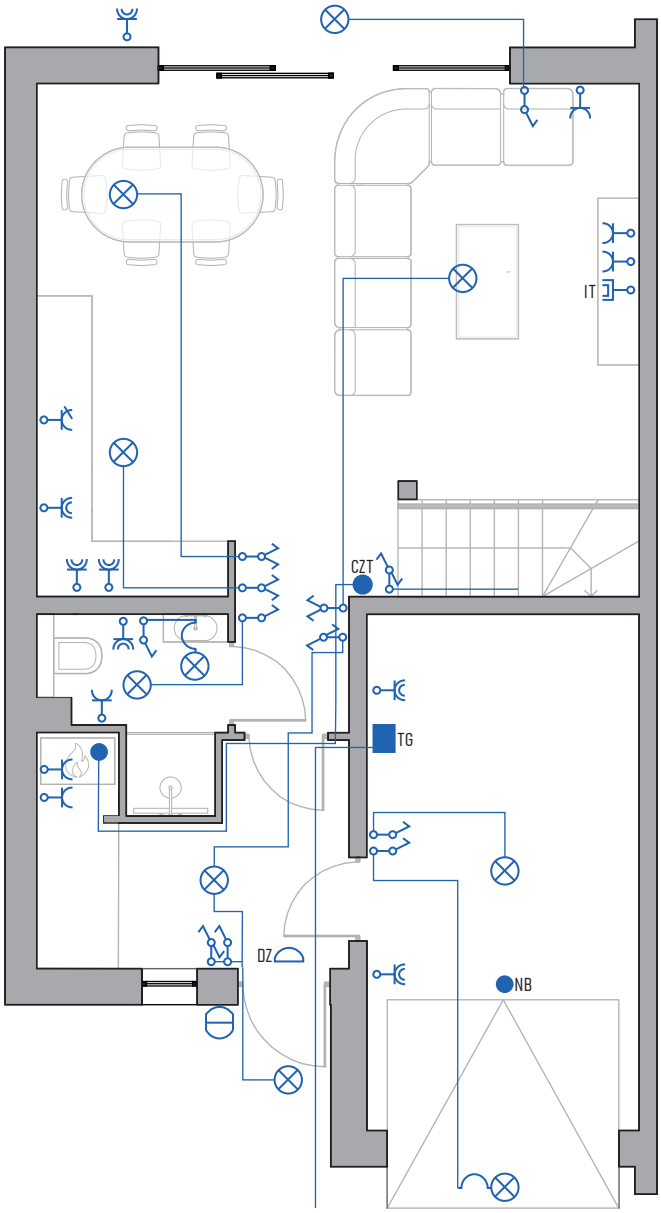
PODDASZE



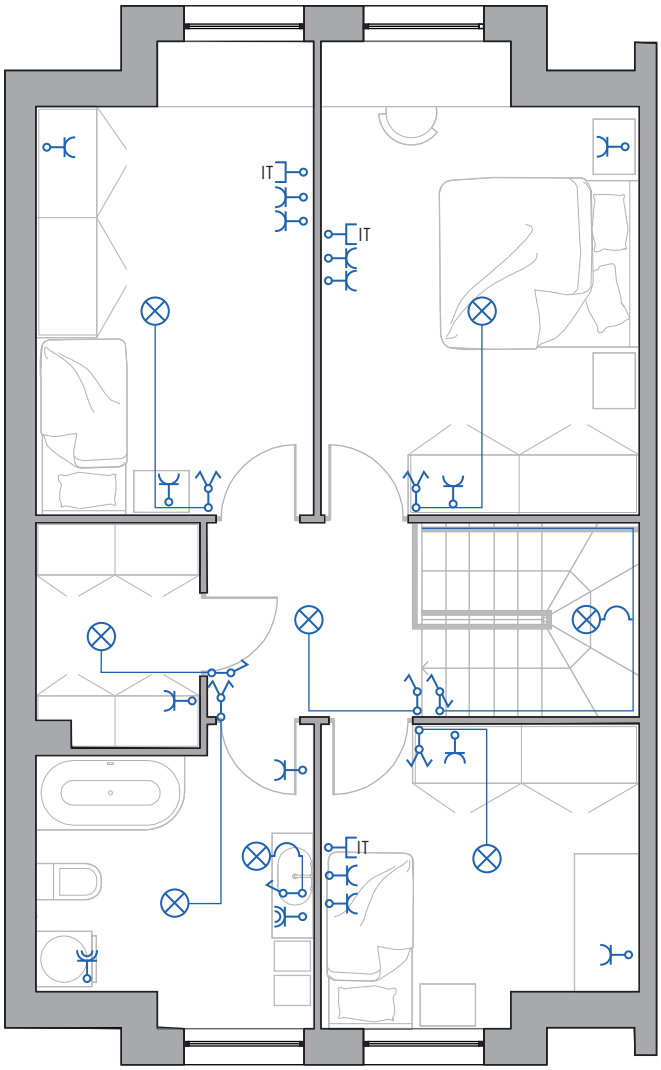
1. GARAŻ 16.50 m²	4. POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM KUCHENNYM 37.90 m²	6. POKÓJ 16.60 m²	9. ŁAZIENKA 8.70 m²
2. PRZEDPOKÓJ 7.40 m²		7. POKÓJ 14.40 m²	10. POKÓJ 10.80 m²
3. ŁAZIENKA 3.30 m²	5. KOMUNIKACJA 4.90 m²	8. GARDEROBA 4.20 m²	

INSTALACJA ELEKTRYCZNA

PARTER



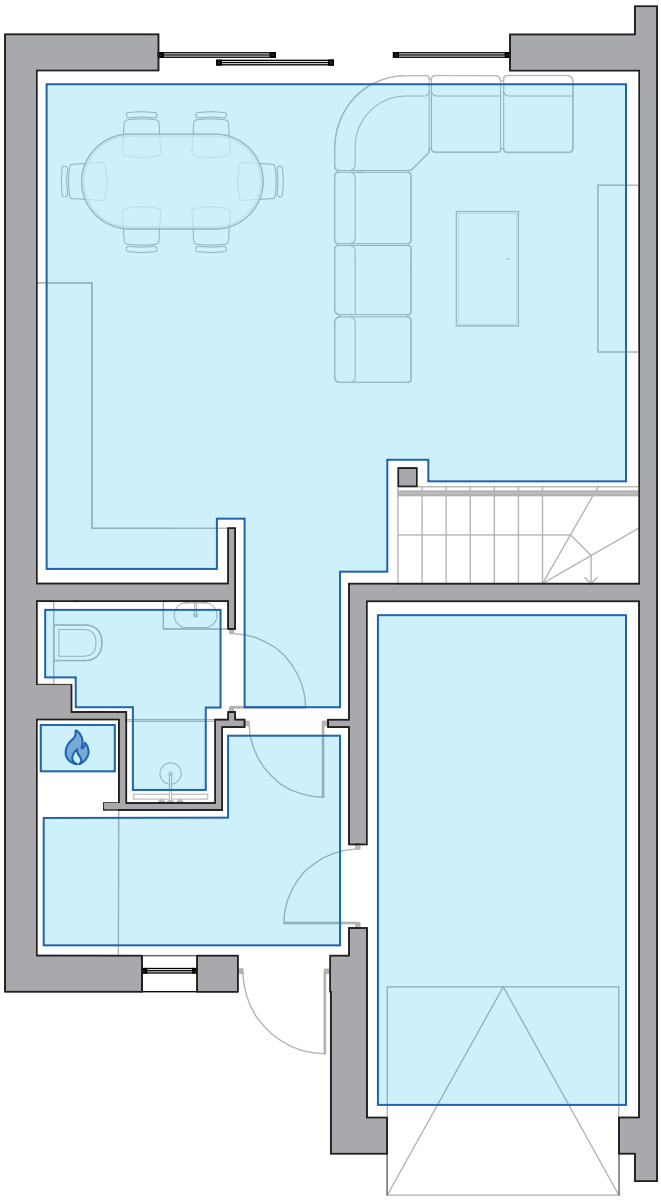
PODDASZE



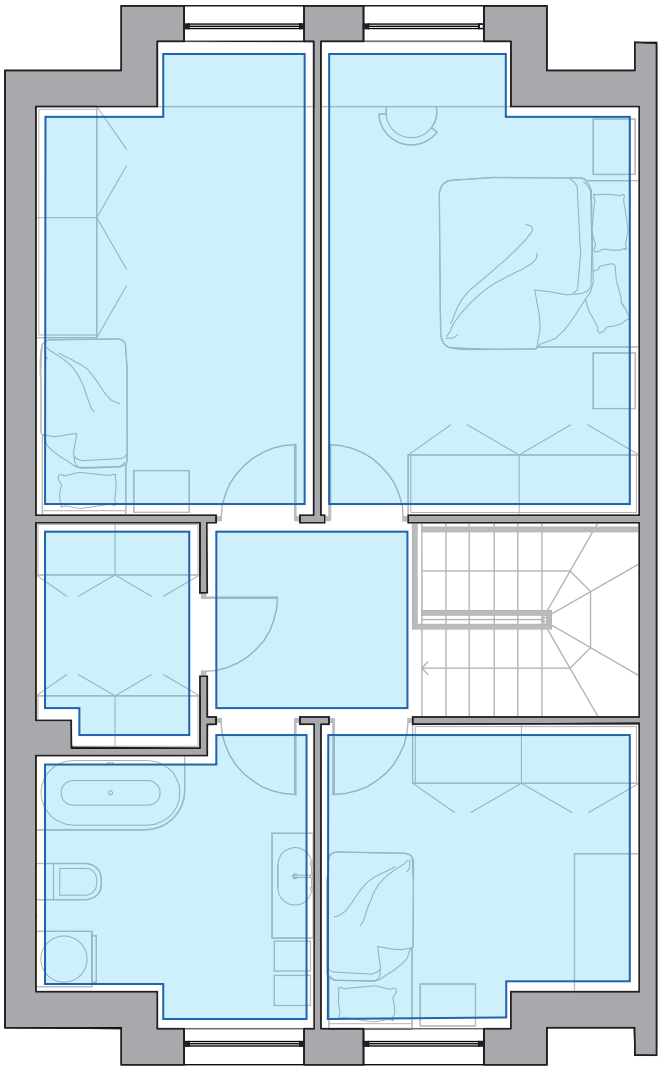
TG TABLICA GŁÓWNA	GNIAZDO POJEDYNCZE	ŁĄCZNIK POJEDYNCZY
NB NAPĘD BRAMY	GNIAZDO PODWÓJNE	ŁĄCZNIK PODWÓJNY
CZT CZUJNIK DO PIECA	GNIAZDO 3 FAZOWE	ŁĄCZNIK SCHODOWY
DZ DZWONEK	OŚWIETLENIE SUFITOWE	IT GNIAZDO ŚWIATŁOWODOWE
PRZYCISK DZWONKA	OŚWIETLENIE KINKIET	IT SKRĘTKA INTERNETOWA

INSTALACJA C.O

PARTER



PODDASZE



OGRZEWANIE PODŁOGOWE

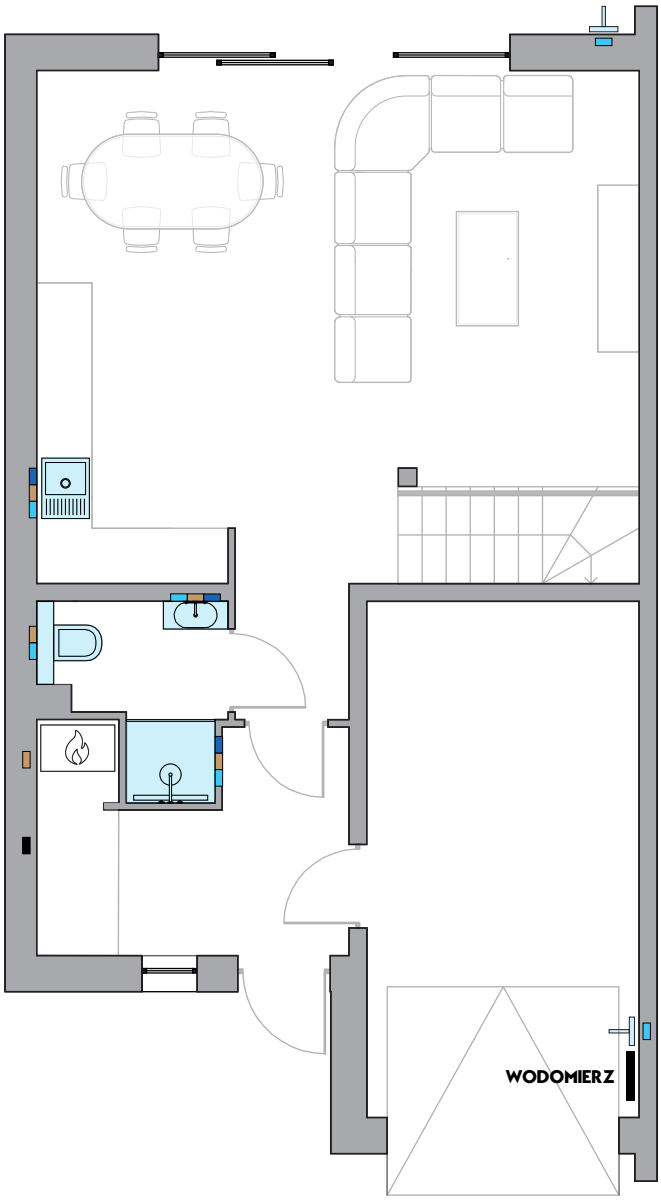
PIEC GAZOWY

PODZIEMNY ZBIORNIK NA GAZ

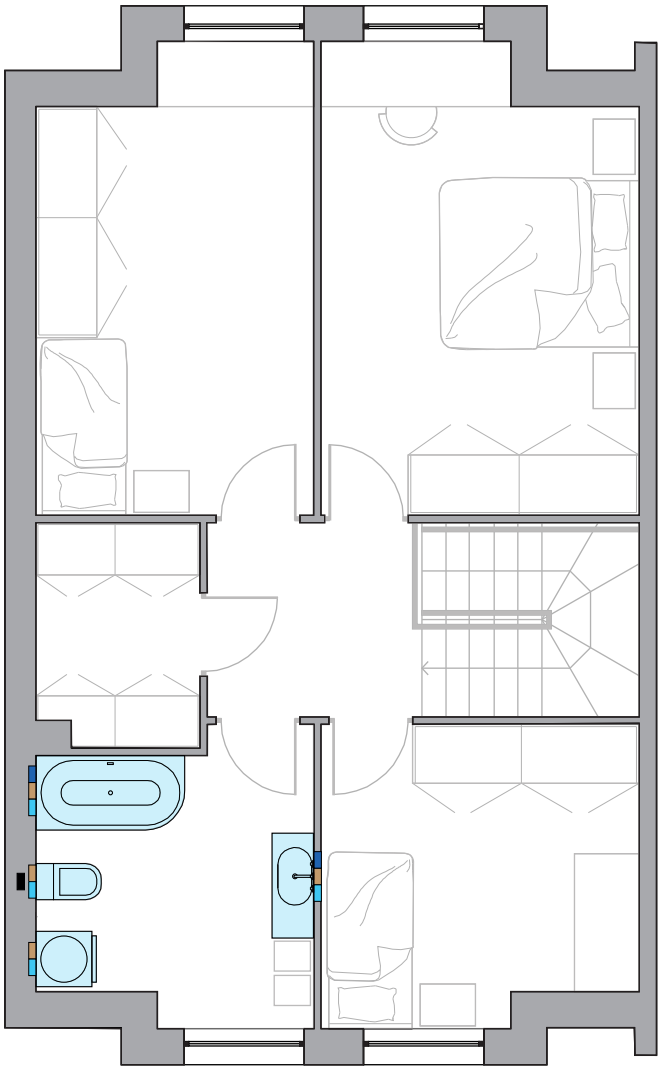
UMIEJSCOWIONY W OGRODZIE

INSTALACJA WOD-KAN

PARTER

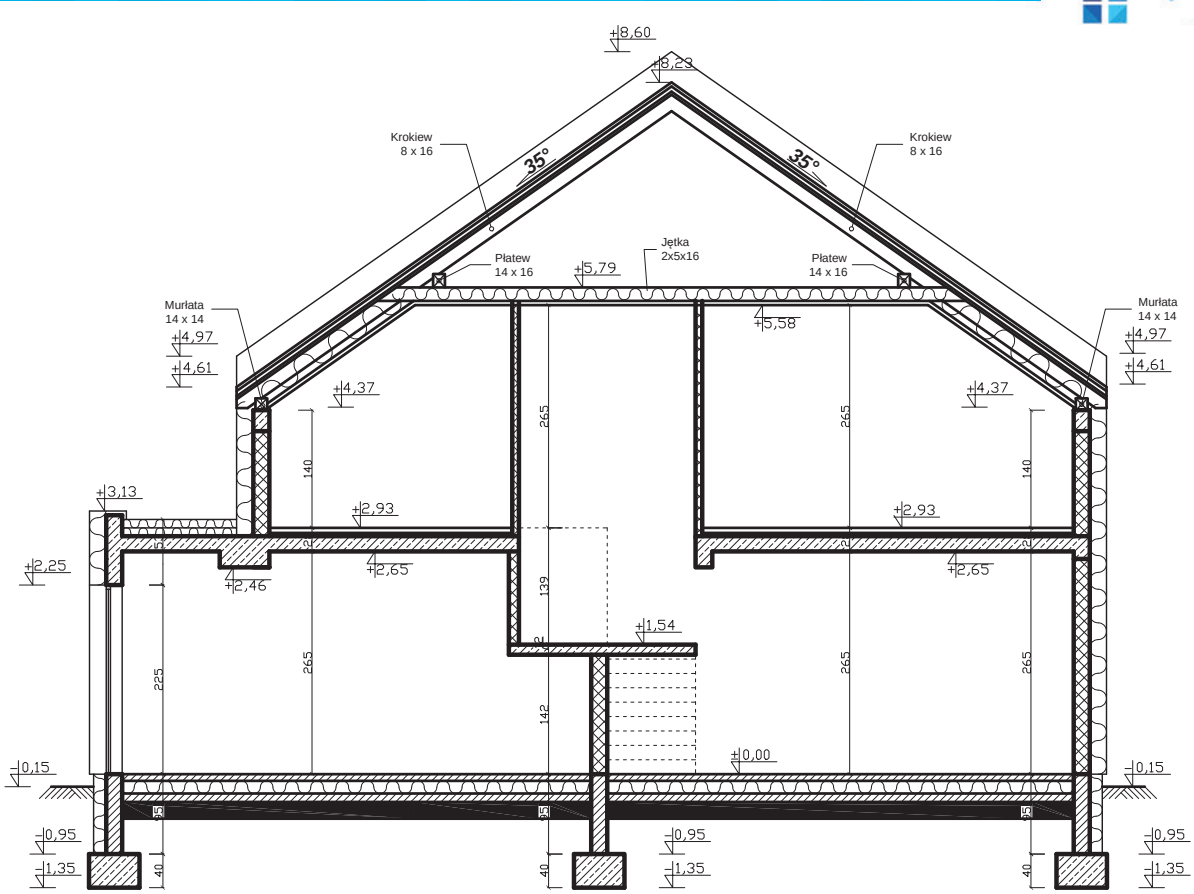


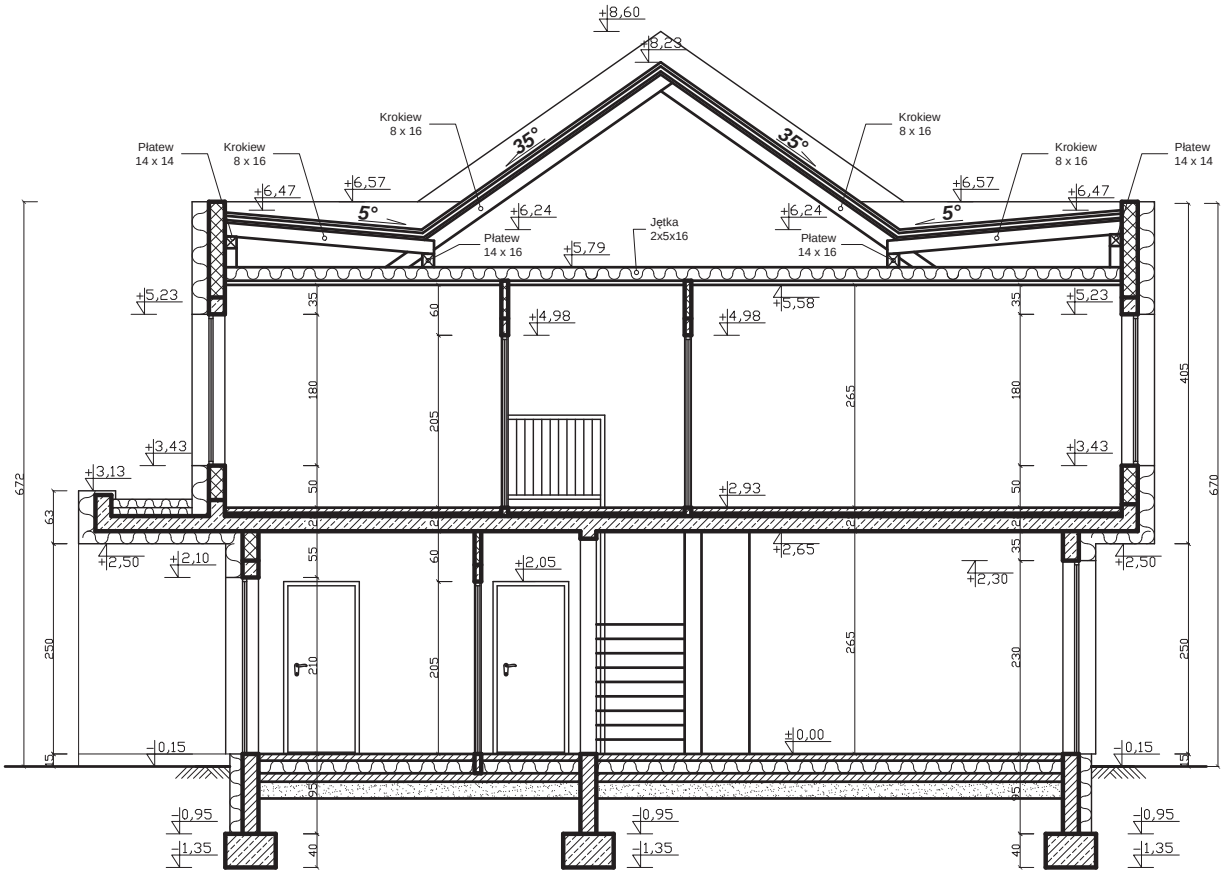
PODDASZE



WODA ZIMNA	KANALIZACJA
WODA CIEPŁA	PION KANALIZACYJNY

PRZEKRÓJ

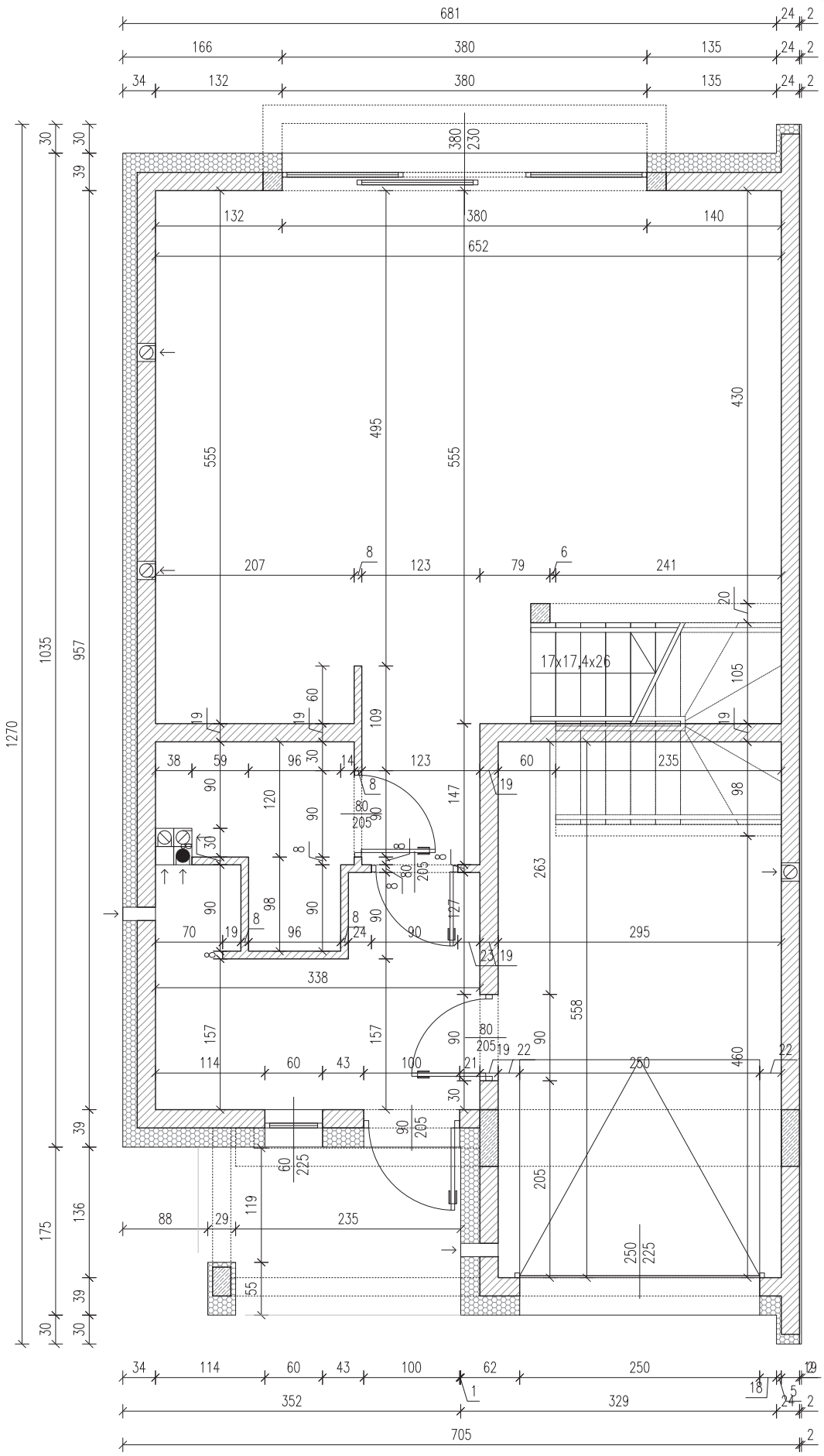

+8,60
+8,23
Krokiew
8 x 16
35°
Krokiew
8 x 16
35°
Płatew
14 x 16
+5,79
Jętka
2x5x16
Płatew
14 x 16
Murłata
14 x 14
+4,97
+4,61
+5,58
Murłata
14 x 14
+4,97
+4,61
+4,37
+4,37
265
265
140
140
+3,13
+2,93
+2,93
+2,25
+2,46
+2,65
+2,65
139
+1,54
225
265
265
265
142
+0,00
-0,15
-0,15
-0,95
-0,95
-0,95
-1,35
-1,35
-1,35
40
40
40


+8,60
+8,23
Krokiew
8 x 16
35°
Krokiew
8 x 16
35°
Płatew
14 x 14
Krokiew
8 x 16
Krokiew
8 x 16
Płatew
14 x 14
+6,47
+6,57
+6,57
+6,47
5°
5°
+6,24
+6,24
Płatew
14 x 16
+5,79
Jętka
2x5x16
Płatew
14 x 16
+5,23
+5,58
+5,23
+4,98
+4,98
35
60
35
180
205
265
180
405
+3,43
+3,43
+3,13
+2,93
672
670
63
50
50
+2,50
+2,10
+2,05
+2,65
+2,30
+2,50
55
60
35
250
210
205
265
230
250
+0,00
+0,15
+0,15
15
15
-0,95
-0,95
-0,95
-1,35
-1,35
-1,35
40
40

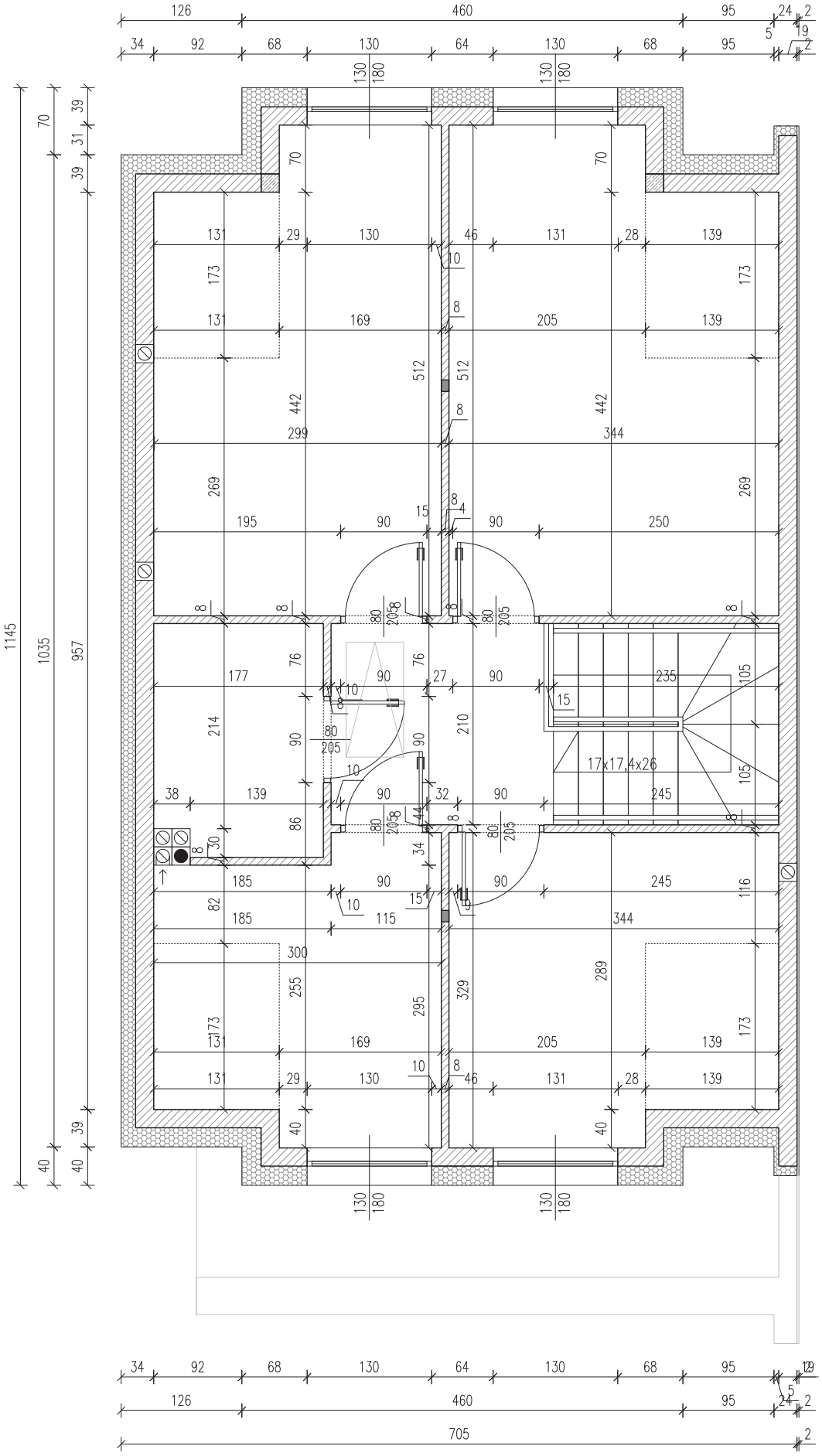
ELEWACJA FRONTOWA

ELEWACJA TYLNA

WYMIARY PARTERU



WYMIARY PODDASZA



O NAS

EM-DOM to lokalna firma budowlana specjalizująca się w budowie budynków mieszkalnych.

Już od ponad 20 lat wybudowaliśmy kilka setek domów i mieszkań w całej Polsce dla klientów indywidualnych i Deweloperów. Przez ten okres zdobyliśmy niezbędną wiedzę i doświadczenie by móc wykonywać swoją pracę na najwyższym poziomie i z dbałością o najmniejsze szczegóły. Mamy umiejętności i brygady umożliwiające wykonanie każdego etapu budowy budynku mieszkalnego do stanu deweloperskiego. Od kilku lat skupiliśmy się na rynku Bialskim. Zajmujemy się budową i sprzedażą domów jednorodzinnych na terenie naszego miasta i okolic.

KONTAKT

tel: +48 500 041 407

tel: +48 500 041 409

email: em-dom@o2.pl